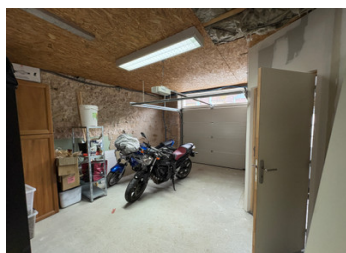


Maison rénovée avec terrain constructible



INFORMATION

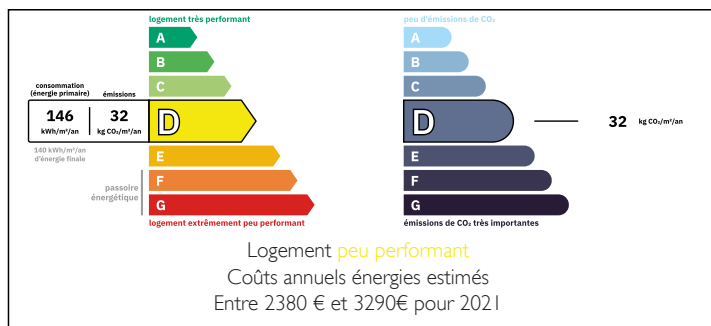
Ville:	Saint-Rémy-du-Val
Département:	Sarthe
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	160 m2
Terrain:	466 m2

RÉSUMÉ

A 9 kms de Mamers et 18 kms d'Alencon.
Maison entièrement renouvée en son intérieur (très design)

Terrain constructible non attenant à la maison.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison très bien isolée (un poêle a bois suffit pour chauffer toute la maison)

Toiture refaite.

Rez de chaussée, chambre parentale avec grand dressing (possibilité d'ajouter une douche a l'italienne)

Escalier en colimaçon qui donne sur une mezzanine (possibilité de faire une 5eme chambre en cassant le mur)

Les 2 chambres d'enfants ont un dressing et 1 chambre d'amis.

electric garage doors

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES