

Saint-Jean-De-Maruéjols-et-Avéjan - GARD -Château avec 2 gîtes, un grand espace privé et piscine

EXCLUSIF



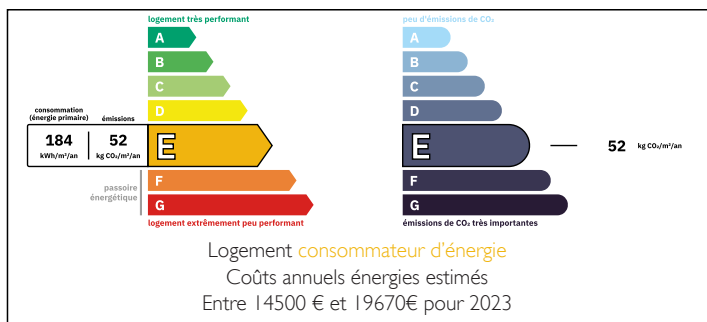
INFORMATION

Ville:	Saint-Jean-de-Maruéjols-et-Avéjan
Département:	Gard
Ch:	14
SdB:	6
Surface:	657 m2
Terrain:	148924 m2

RÉSUMÉ

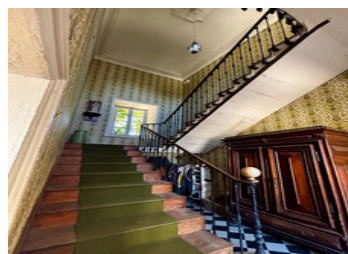
Ce magnifique château offre un grand potentiel commercial et peut encore être développé. Il est situé dans un environnement verdoyant très calme.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette propriété d'exception est située entre Barjac et Saint-Ambroix, au nord du Gard.
Le château offre une surface habitable de 657 m².

L'histoire de ce château remonte au XIV^e siècle. Il servait d'auberge pour les marchands ambulants et de lieu de commerce.

En 1514, la famille Ribeyrol a été élevée au rang de noblesse et a décidé de rebaptiser la maison « château ». Le château a été agrandi et, depuis le début du XVII^e siècle, il a une forme en U (sa forme actuelle). Le rez-de-chaussée comprend plusieurs pièces à vivre.

Aile droite :

2 chambres (17 m² et 31 m²)

Salle de bain

Salon 35 m²

Séjour/cuisine 42 m²

Séjour/salon 39 m²

Bureau 15 m²

Salle de jeux 18 m²

Hall d'entrée 20 m²

Cuisine 40 m²

Pièce multifonctionnelle 20 m²

Aile gauche

2 caves (51 m² et 13 m²)

Atelier 55 m²

Chapelle 18 m²

Premier étage

Aile droite

Petit gîte accessible par l'escalier de la tour, composé de 2 chambres (17 m²) - salle de bain (9 m²) et salon avec coin cuisine (18 m²)

Il y a également 6 chambres et 1 salle de bain

Aile gauche

Grand gîte avec 4 chambres et 3 salles de bains. 2 chambres ont une salle de bains « en suite ». Un grand salon (42 m²) avec cuisine ouverte donne