

Belle maison de village de 3 chambres avec un grand jardin, à quelques pas des commodités. Idéale pour les vac



INFORMATION

Ville:	Clion
Département:	Charente-Maritime
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	100 m2
Terrain:	621 m2

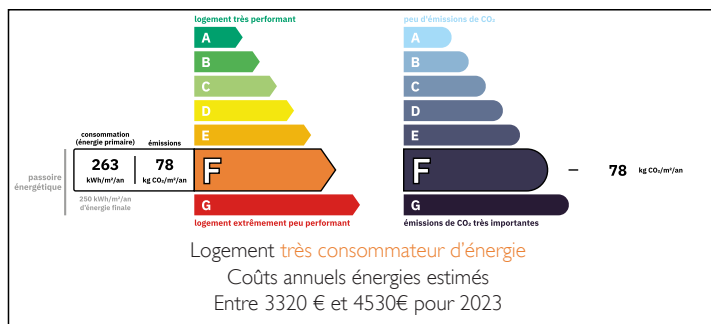
RÉSUMÉ

À seulement 10 minutes de Jonzac se trouve cette charmante maison de 3 chambres, située au cœur d'un joli village avec commerces, dont une épicerie, un bar et une boucherie.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un espace de vie ouvert et une salle d'eau. À l'étage, vous trouverez 3 chambres, une petite pièce supplémentaire pouvant servir de bureau ou de chambre d'enfant et une salle de bain. Un garage attenant pourrait être aménagé en espace de vie supplémentaire avec les autorisations habituelles. Une cave spacieuse se trouve également sous la maison principale. À l'extérieur, il y a un beau jardin entièrement clos.

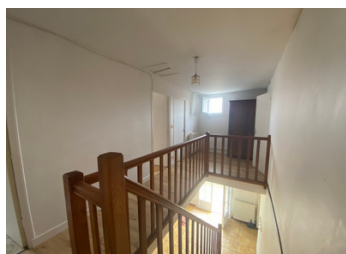
La maison a besoin d'être modernisée, notamment avec de nouvelles salles de bains et une cuisine. Elle ferait une belle maison familiale, mais serait également idéale comme résidence secondaire ou

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée

- Séjour - 29 m²
- Cuisine - 7,5 m²
- Salle d'eau avec WC - 4 m²

Premier étage

- Chambre - 13,5 m²
- Chambre - 11 m²
- Chambre - 9 m²
- Bureau - 7 m²
- Salle de bain avec WC - 7 m²

Garage attenant - 23 m²

Cave - 34 m²

- * Chauffage au fioul
- * Tout à l'égout
- * Double vitrage PVC partout

TOUS LES DIMENSIONS SONT APPROXIMATIFS

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 708 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES