

Pied de terre, quartier calme, avec terrasse extérieure et parking privé à seulement 200m des remontées mécaniques

EXCLUSIF

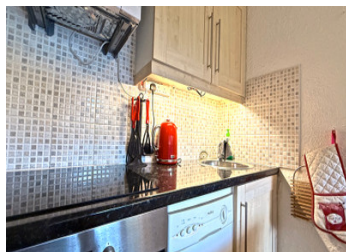


INFORMATION

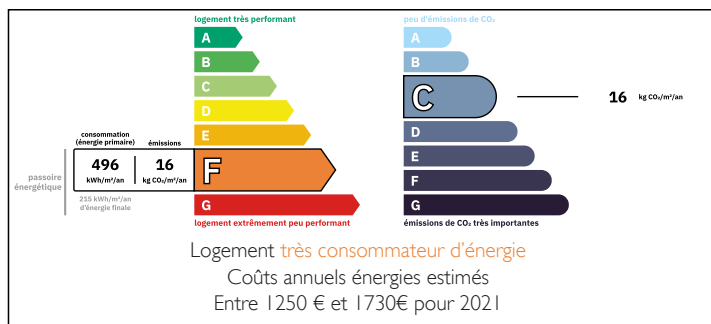
Ville:	Les Deux Alpes
Département:	Isère
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	28.5 m2
Exterieur:	9 m2

RÉSUMÉ

Ce cosy studio de 27 m2 dispose d'une terrasse au rez-de-chaussée exposée sud avec vue sur les pistes de ski et les montagnes environnantes. Un autre lieu d'évasion parfait dans un quartier calme et recherché de la station et à seulement 200 m des remontées. Idéal pour les vacances d'été et d'hiver, et parfait pour les locations. Ce joli studio est facile à entretenir mais offre tous les avantages d'être proche de toutes commodités.

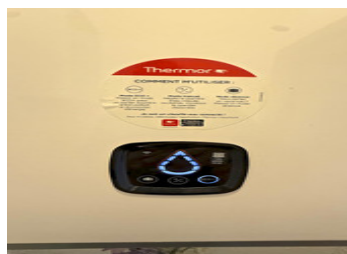


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le studio comprend un séjour avec coin cuisine, une salle de bain avec baignoire, W.C séparés et un coin montagne avec lits superposés triples. Il y a un canapé-lit dans le salon principal. L'appartement dispose également d'un casier à skis privé et d'un parking privé non attribué à côté de la propriété. La terrasse extérieure privée de 8 m² est idéale pour les barbecues d'été et pour se détendre avec une bière après une journée sportive en montagne.

La propriété est vendue entièrement meublée avec tout l'équipement prêt à être utilisé ou loué.

La proximité des remontées mécaniques et des points de prise en charge des ski-bus gratuits facilitent le début de la journée depuis l'endroit de votre choix, que ce soit pour le ski en hiver ou le VTT ou le ski sur glacier en été.

Les charges annuelles - 1096€

Taxe Foncière – 917€

Taxe d'Habitation – 626€

Copropriété de 2 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 1096€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 917 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES