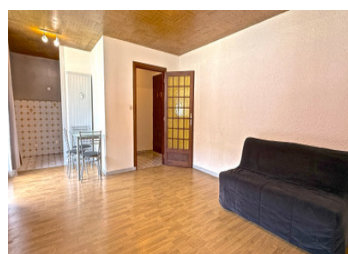


Studio à rénover de 29,4m<sup>2</sup>. Idéalement situé à seulement 150 mètres des pistes et proche de toutes commodités.



## INFORMATION

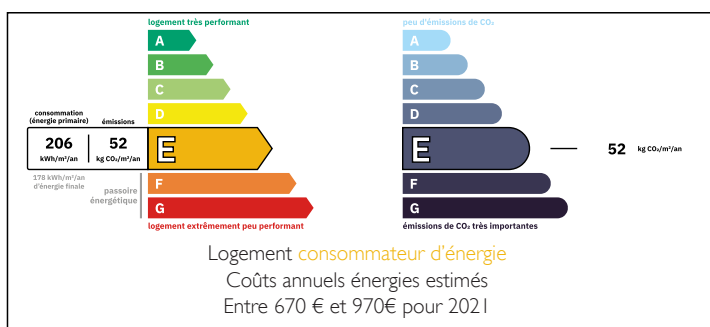
Ville:	Les Deux Alpes
Département:	Isère
Ch:	0
SdB:	1
Surface:	29 m <sup>2</sup>
Exterieur:	7 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Avez-vous déjà rêvé d'un lieu d'évasion pratique au cœur d'une grande station de ski à l'enneigement garanti qui ne vous ruinerait pas ? La station de 2 Alpes est ouverte aux activités 9 mois par an, dont le ski d'été, le VTT et une grande variété d'autres activités pour les passionnés de montagne et d'activités de plein air.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1074 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

Ce studio offre la possibilité de créer votre retraite de montagne parfaite dans la résidence recherchée « Le Venosc ». Une rénovation complète de la façade du bâtiment a été achevée en 2019. Cet appartement présente une opportunité fantastique pour ceux qui recherchent un petit projet de rénovation de maison de vacances ou un investissement locatif.

Situé au 1er étage avec ascenseur, l'appartement comprend :

- Un hall d'entrée avec rangement
- Un séjour spacieux et lumineux de 24 m<sup>2</sup> avec une cuisine américaine
- Une salle de bain avec WC
- Un balcon orienté Est (7,4 m<sup>2</sup>), idéal pour profiter du soleil du matin et de l'air de la montagne ou admirer la poudreuse fraîche tombée pendant la nuit.

Les caractéristiques supplémentaires incluses dans la résidence sont :

- Local à vélos.
- Système d'entrée digicode.
- Possibilité de connexion Fibre Optique.
- Parking extérieur commun sécurisé avec barrière.
- À seulement 150 mètres des pistes et du nouveau téléski du Diable.
- Supermarchés, bars et restaurants à moins de 100 m

Loi Carrez 29,4 m<sup>2</sup>

Taxe Foncière 1074 € / an

Charges copropriétaire 991 € / an

Nombre de lots dans la copropriété 127

-----

Copropriété de 2 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 1624€