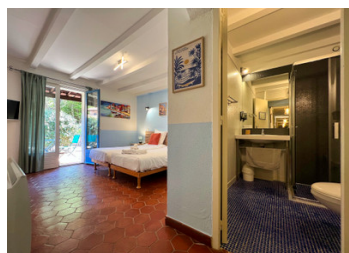


Rêve provençal : Bastide de charme avec piscine et hôtel 3 - 700 m , 12 chambres, piscine, parc de 5 000 m



INFORMATION

Ville:	Le Val
Département:	Var
Ch:	15
SdB:	14
Surface:	700 m2
Terrain:	5000 m2



RÉSUMÉ

Hôtel 30. Bastide à vendre – Provence Verte, Var

L'ensemble du bien est proposé à la vente:

-Les murs : la propriété immobilière elle-même (le bâtiment, le local).

-Le fonds de commerce : l'activité commerciale avec sa clientèle, son nom, son matériel, etc.

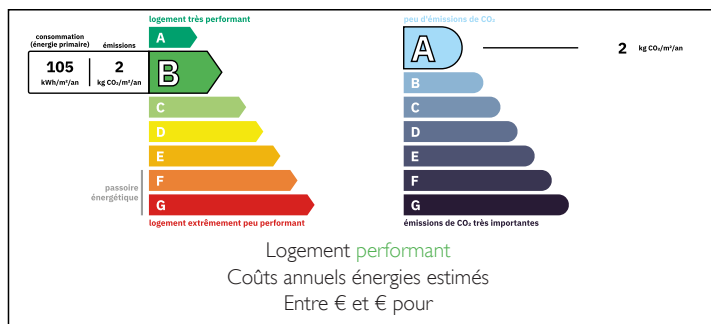
Opportunité d'investissement – 12 chambres, potentiel d'extension

À 10 min de l'A8 et 45 min des plages de la Côte d'Azur, grande bastide provençale d'environ 700 m² sur 5 000 m² de terrain paysager.

12 chambres rénovées, salle de séminaire 50 m², cuisine pro récente

Résidence privée de 195 m², complétée par un studio indépendant

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Grande Bastide Provençale avec Activité Hôtelière

Idéal investissement mixte personnel & professionnel, cette propriété de charme se situe à l'entrée de la Provence Verte, dans un écrin de verdure à seulement 10 minutes de l'A8 (axe Nice-Aix-en-Provence-Marseille).

Dans une bulle de douceur, à 20 minutes des villages prisés de Cotignac, Carcès ou Correns, et 45 minutes des plages de la Côte d'Azur (Sainte-Maxime, Hyères, Saint-Tropez ou Cannes).

La Propriété

Surface totale habitable : 700 m²

Parc arboré : 5 000 m²

Piscine : 11 m × 6 m, entièrement renouvelée printemps 2025 (carrelage « Bali », filtre verre/sable neuf, rideau Abrisud avec banc en ipé)

Grande terrasse plein sud, terrain de pétanque, parking privé

Deux entités indépendantes

Maison d'habitation – 195 m²

3 chambres (dont une suite indépendante avec entrée privative et salle de bain)

Salon, séjour, dressing, cuisine équipée, véranda, buanderie

Aile hôtelière – 495 m²

12 chambres d'invités

Salle de petit-déjeuner/restauration

Cuisine professionnelle, buanderie, réception

Salle de séminaire 50 m²

Activité & Potentiel

Actuellement exploité en hôtel de charme 3*, le domaine offre de nombreuses possibilités :

- Chambres d'hôtes, gîte haut de gamme, auberge
- Séminaires, mariages, événements privés
- Grande résidence familiale

Exploitation souple : parfait équilibre entre vie

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES