

Demeure Viticole 245 m avec une Grande Piscine, Jardin, 6 Chambres, à 5 min de Narbonne & 20 min des Plages



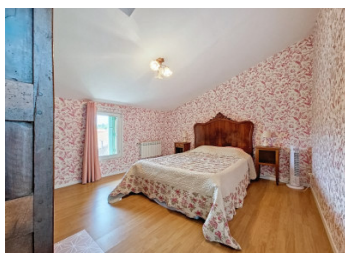
INFORMATION

Ville:	Montredon-des-Corbières
Département:	Aude
Ch:	6
SdB:	1
Surface:	280 m2
Terrain:	365 m2

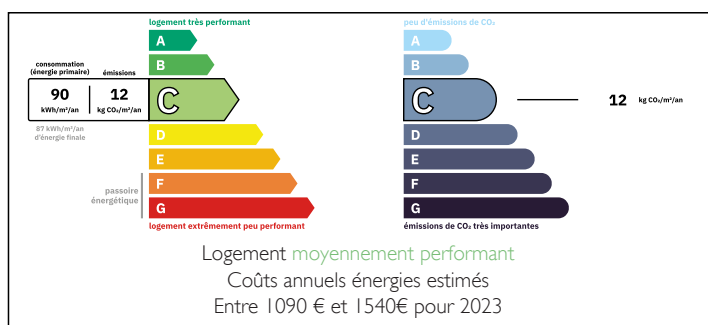
RÉSUMÉ

À seulement 5 minutes de Narbonne et 20 minutes des plages méditerranéennes, cette maison du XIXe siècle entièrement rénovée à Montredon des Corbières allie espace, charme et confort moderne. Offrant 245 m² habitables, elle convient parfaitement aux grandes familles, à la vie intergénérationnelle ou pour recevoir des invités.

Le rez-de-chaussée propose un vaste séjour lumineux de 56 m² avec cheminée, une buanderie, un WC et un garage. Le premier étage comprend quatre chambres dont une suite parentale de 37 m² avec dressing et mezzanine, ainsi qu'une grande salle de bain familiale. Le dernier étage abrite deux chambres supplémentaires et une salle de jeux/salon familial de 38 m² aux poutres apparentes. Il est également possible d'y aménager deux salles de bain supplémentaires pour encore plus de confort et de valeur.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une Spacieuse Demeure Familiale Entre Narbonne et la Méditerranée

Au cœur de Montredon des Corbières, charmant village viticole à seulement 5 minutes de Narbonne et 20 minutes des plages méditerranéennes, se dresse une maison du XIXe siècle entièrement rénovée, qui incarne l'art de vivre du Sud de la France.

Ici, la vie s'écoule au rythme du soleil, des vignes et de la mer toute proche. Que vous rêviez d'une maison familiale lumineuse, d'un lieu pour accueillir plusieurs générations ou d'un refuge pour recevoir vos amis, cette demeure offre 245 m² habitables et un jardin paysager — un équilibre parfait entre authenticité et confort moderne.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1830 EUR

Taxe habitation: EUR

Une Maison Pour Partager

Dès l'entrée, vous êtes accueillis dans un vaste séjour de 56 m² réunissant salon, salle à manger, cuisine équipée et cheminée. La lumière inonde l'espace grâce aux ouvertures sur le jardin, invitant à une vie fluide entre intérieur et extérieur.

Parfaite pour les grandes familles ou pour recevoir des invités, la maison conjugue espaces conviviaux et coins intimes. Aux premier et deuxième étages, la configuration généreuse permet également d'aménager deux salles de bain supplémentaires, afin d'offrir encore plus de confort et d'intimité pour la famille ou les invités.

Détails de la Répartition

Rez-de-chaussée :

Hall d'entrée

Séjour/salon/salle à manger/cuisine ouverte (56 m²) avec cheminée

NOTES