

Opportunité d'investissement : Bien loué avec 3 chambres au centre de Matha



INFORMATION

Ville:	Matha
Département:	Charente-Maritime
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	115 m ²
Terrain:	193 m ²

RÉSUMÉ

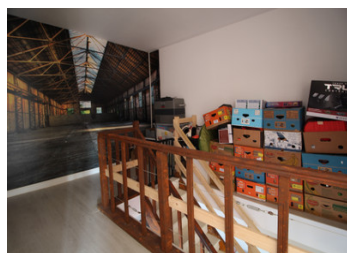
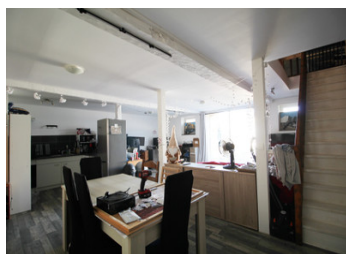
Maison de caractère en pierre au cœur d'un village dynamique.

La propriété se compose d'une maison de 115 m². Grand séjour de plus de 60 m² avec coin cuisine et WC.

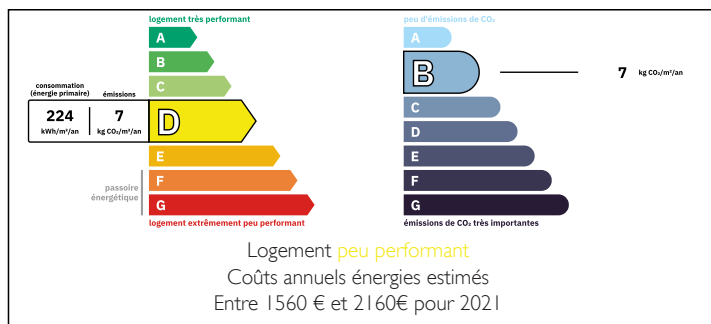
À l'étage, trois chambres et une salle d'eau.

Jardin-patio. Stationnement dans la rue.

Bail de location 36 mois, débuté le 26/09/2024 – 775 € par mois.

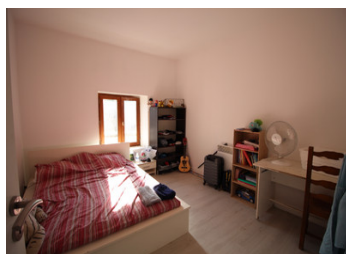
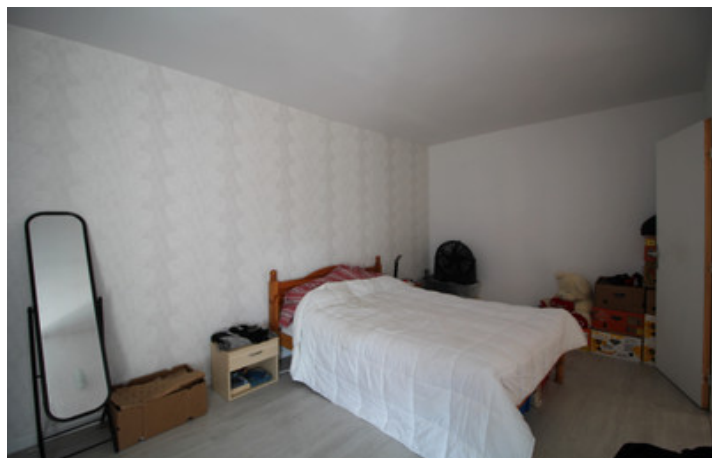


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Description détaillée du bien :

Entrée dans le séjour (60,4 m²) avec coin cuisine et portes-fenêtres donnant sur le jardin-patio.

WC au rez-de-chaussée (1,6 m²) avec ballon d'eau chaude et tableau électrique.

Escalier menant à un palier.

Trois chambres (18,6 m², 10,8 m² et 10,8 m²).

Salle d'eau (5,7 m²) avec douche, lavabo, WC et raccords pour machine à laver.

Chauffage par radiateurs électriques, fenêtres en double vitrage, raccordement au tout-à-l'égout.

Extérieur :

Jardin-patio gravillonné exposé Ouest avec petite dépendance de rangement (environ 8 m²).

Bail de location 36 mois, débuté le 26/09/2024 – 775 € par mois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 959 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES