

Magnifique ferme avec grange attenante, grange séparée et écuries sur 2,7 Ha dans le Cher



INFORMATION

Ville:	Saint-Maur
Département:	Cher
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	77 m2
Terrain:	27870 m2

RÉSUMÉ

Magnifique ferme de 2 chambres avec grange attenante, grange/écurie indépendante, permis de construire pour une grange supplémentaire sur un terrain de 2,7 hectares entièrement clos et clôturé dans le Cher.

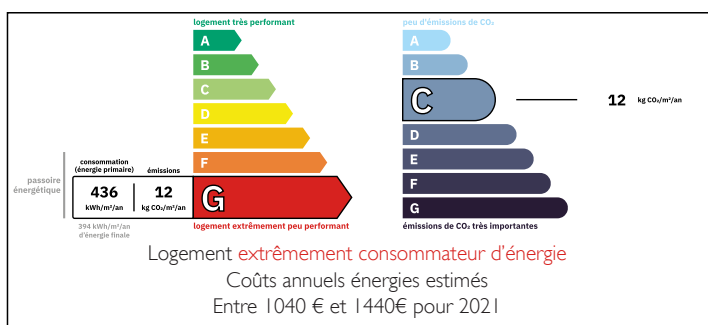
Cette propriété plaira certainement aux propriétaires d'animaux de ferme et de chevaux, ainsi qu'à ceux qui recherchent une maison indépendante à la campagne offrant de nombreux espaces de vie.

Les granges offrent des possibilités modulables pour accueillir des animaux ou des véhicules, et la maison pourrait certainement être agrandie dans la grange attenante pour ajouter un espace de vie supplémentaire avec une vue magnifique sur les champs vallonnés.

Plus de photos et d'informations disponibles sur



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La ferme comprend un séjour ouvert, une salle à manger, prolongé par une cuisine avec salle d'eau et WC, un WC supplémentaire et une chaufferie à l'arrière. Une grande chambre, attenante au salon à l'arrière, et une très grande chambre à l'étage. La grange attenante dispose également d'une porte intérieure donnant sur le salon. La maison est entièrement équipée en double vitrage et chauffée par un poêle à bois.

La grange attenante est divisée en trois parties : de grandes portes double hauteur à l'avant, une écurie/atelier sur le côté et une autre porte à l'arrière, pour un total de 50 m², avec une mezzanine de rangement d'environ 25 m². Une grange indépendante est attenante de l'autre côté de la grande cour gravillonnée. Le bâtiment offre 34 m² et dispose également d'un permis de construire pour un appentis supplémentaire à l'arrière de 50 m² supplémentaires.

Le terrain s'étend sur trois grands champs, entièrement clos, actuellement utilisés pour le pâturage des moutons. Un puits dans l'un des champs constitue un atout supplémentaire.

Situé dans un hameau calme de la commune de Saint-Maur.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 320 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>