

Appartement T2 entièrement rénové à Bordeaux Centre – 42 m + terrasse de 20 m



INFORMATION

Ville:	Bordeaux
Département:	Gironde
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	42 m2
Exterieur:	20 m2

RÉSUMÉ

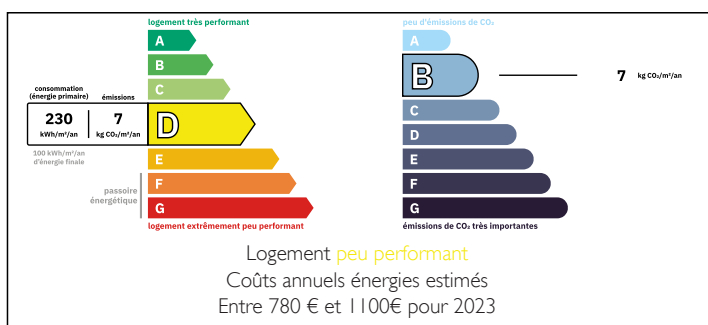
Idéalement situé dans le centre de Bordeaux, ce bel appartement T2 de 42 m² a été entièrement rénové avec goût. Il offre une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte équipée, une chambre confortable avec dressing, ainsi qu'une salle d'eau moderne avec WC.

Atout rare dans le quartier : une superbe terrasse ensoleillée de 20 m², véritable extension de l'espace de vie, parfaite pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Un bien clé en main, alliant charme et confort, au cœur de la ville et à proximité immédiate de toutes les commodités.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Copropriété de 10 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 1000€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 869 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES