

Fabuleux projet de rénovation au cœur de la vallée de la Loire

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Berrie
Département:	Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	72 m2
Terrain:	1820 m2

RÉSUMÉ

Cette magnifique maison de maître est une opportunité idéale si vous recherchez un projet de rénovation au cœur de la campagne française.

Avec son vaste jardin privé, une deuxième propriété et de grandes dépendances, cette propriété offre de nombreuses possibilités d'aménagement.

Bien que les maisons aient besoin d'être entièrement rénovées, la propriété principale était occupée jusqu'à récemment. L'électricité, l'eau et le téléphone sont raccordés et fonctionnent.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison principale comprend un hall d'entrée, un salon, une cuisine et des toilettes fonctionnelles. L'escalier d'origine mène au premier étage avec un palier, deux chambres et une petite salle d'eau. Depuis le premier étage, l'escalier vous mène au grenier qui pourrait être aménagé en chambre supplémentaire/salle de bains.

Bien que la maison ait besoin d'être rénovée, elle conserve tout son charme d'origine et de nombreuses caractéristiques d'origine.

La deuxième propriété est aménagée sur un seul étage, mais il est possible d'installer un escalier et de créer des pièces supplémentaires au premier étage. Là encore, cette propriété a besoin d'être restaurée en profondeur, mais la plomberie et l'électricité sont raccordées, même si elles devront être entièrement rénovées.

Le terrain de la propriété comprend plusieurs dépendances supplémentaires et une très grande grange.

La propriété est située dans une petite communauté de vignerons, d'agriculteurs et de familles, et est entourée d'une campagne magnifique. De plus, le village se trouve à seulement dix minutes en voiture de la superbe ville de Montreuil Bellay, avec son château, ses restaurants, son excellent supermarché, ses magasins, sa pharmacie, ses médecins, etc. Loudun, une autre ville animée, se trouve à seulement quinze minutes dans la direction opposée.

La ville historique de Saumur, avec sa gare TGV très fréquentée, ses nombreux magasins et ses attractions, est à moins d'une demi-heure. Poitiers et Tours, toutes deux dotées d'aéroports, de centres-villes animés et de gares TGV, sont à environ une heure de la région.

Les informations sur...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES