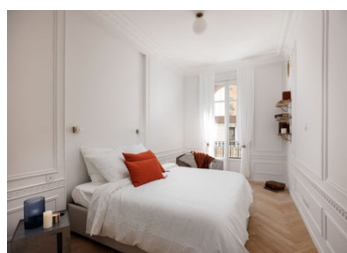
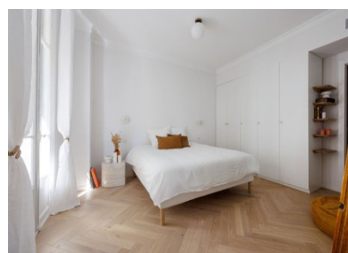
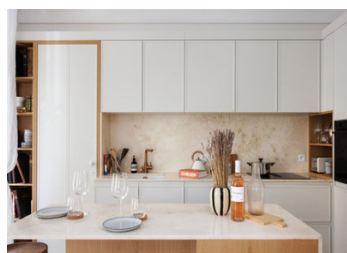
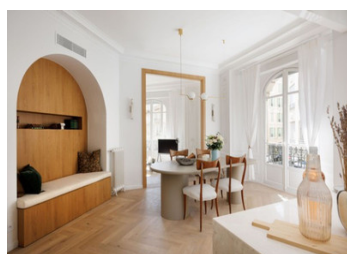


Nice Musiciens Appartement 1er étage 140m . 5 pièces 4 lits, 3 SdB, 2 caves et 2 chambres mansardes



## INFORMATION

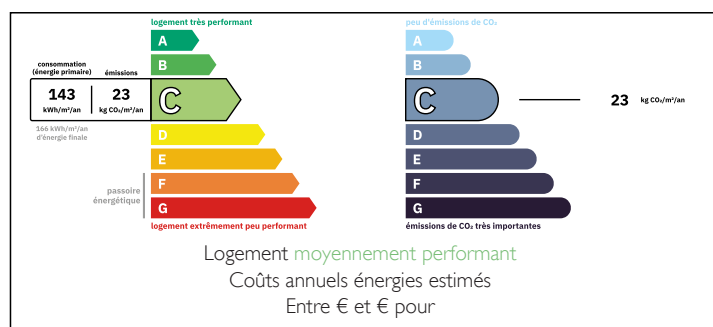
Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	140 m2
Terrain:	0 m2



## RÉSUMÉ

A deux pas du Carré d'or et proche de la Mer, Dans un superbe Bourgeois début XXème à l'architecture Haussmannienne, occupant tout l'angle de l'immeuble, superbe appartement raffiné entièrement rénové "Haut de gamme" mêlant charme de l'ancien et esprit contemporain.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Repensé et décoré par un architecte, ce spacieux appartement 5/6 pièces de 140 m<sup>2</sup> baigné de lumière comprend un double séjour avec cuisine équipée sur mesure et buanderie.

L'espace nuit comprend une suite parentale avec placards et salle de douche/WC (double vasque), une chambre avec dressing/bureau et salle de douche (double vasque), une chambre et une chambre d'enfants, ainsi qu'une salle de bains et des toilettes invités.

Le charme de l'ancien est préservé grâce à ses nombreuses moulures d'époque et ses médaillons d'origine, qui lui confèrent une élégance rare !

Les prestations sont exceptionnelles :

- Parquet massif à bâtons rompus
- Salles de bains en travertin
- Nombreux luminaires muraux et plafonniers de qualité
- Climatisation gainable

Ce bien de caractère est vendu avec deux pièces mansardées et deux caves !

Idéal pour une grande famille ou un pied-à-terre.

Envoyer des commentaires

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 2400 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES