

Domaine historique en Dordogne proche Bergerac et Sainte-Foy-la-Grande, idéal maison ou chambres d'hôtes.



INFORMATION

Ville:	Bergerac
Département:	Dordogne
Ch:	8
SdB:	6
Surface:	475 m2
Terrain:	5829 m2

RÉSUMÉ

Cette exceptionnelle propriété du XVIII^e siècle allie avec élégance le charme historique et le confort moderne, offrant ainsi le cadre idéal d'une vaste demeure familiale ou d'une opportunité professionnelle polyvalente.

La maison principale dispose de 8 chambres et 6 salles de bains, complétée par un cottage indépendant comprenant 2 chambres supplémentaires, parfaitement adapté pour accueillir des invités ou du personnel.

Avec de généreuses pièces de réception, une cuisine récemment aménagée et de magnifiques jardins paysagers, la propriété se prête aussi bien à une activité de chambres d'hôtes de luxe, de location saisonnière, qu'à une résidence familiale haut de gamme.

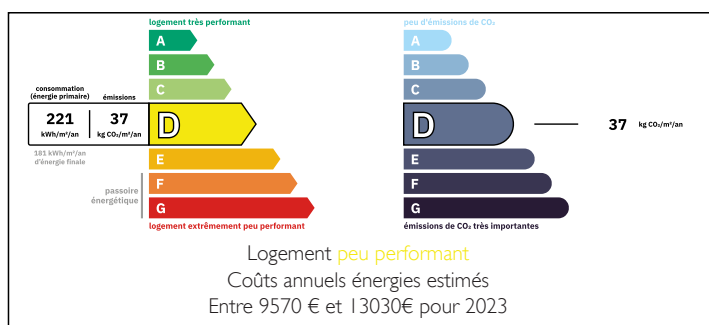
Son agencement modulable, son cadre enchanteur

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DPE





TAXES LOCALES

Taxe foncière: 4600 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située dans un hameau paisible en bordure de la Dordogne, cette exceptionnelle demeure en pierre du XVIII^e siècle, accompagnée de sa charmante maison de gardien, offre environ 600 m² d'espace de vie restauré avec élégance. Chargé d'histoire depuis 1790, le domaine a été rénové avec soin afin de préserver son caractère d'époque tout en intégrant un confort moderne raffiné — en faisant un choix idéal aussi bien comme résidence privée de prestige, que comme chambres d'hôtes ou gîte de location saisonnière.

À l'intérieur, le manoir révèle une abondance d'éléments d'origine : hauts plafonds, poutres apparentes, pierres apparentes travaillées, impressionnantes cheminées et sols en marbre, témoignant de son faste d'antan. Les restaurations récentes comprennent une cuisine contemporaine entièrement équipée ainsi que de superbes salles de bains dotées d'équipements haut de gamme, mariant harmonieusement tradition et élégance moderne.

Le domaine s'étend sur 5829 m² de jardins paysagers agrémentés d'arbres centenaires, conçus aussi bien pour la détente que pour la convivialité. Une magnifique piscine avec cascade en constitue la pièce maîtresse, entourée de terrasses ensoleillées et de coins intimistes disséminés dans le parc. Que ce soit pour savourer un café sous les arbres, un apéritif en terrasse au coucher du soleil, ou une partie animée de pétanque, chaque espace invite à la détente et au plaisir.

Il s'agit d'une opportunité rare d'acquérir une propriété d'une telle envergure et polyvalence en Dordogne — un domaine qui célèbre son illustre passé tout en offrant un art de vivre unique et un avenir...