

Charmante maison de village rénovée – 2 chambres avec terrasse couverte

EXCLUSIF



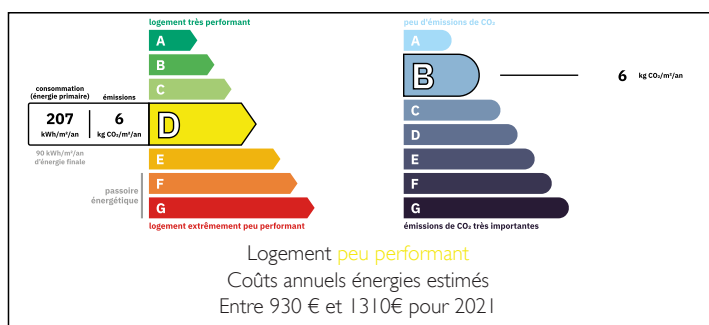
INFORMATION

Ville:	Bize-Minervois
Département:	Aude
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	73 m ²
Terrain:	14 m ²

RÉSUMÉ

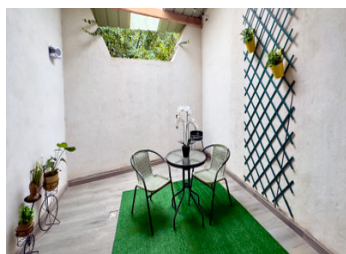
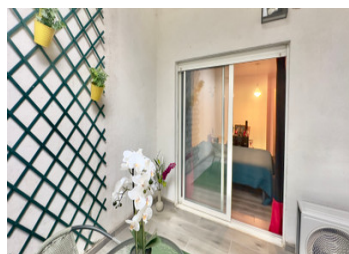
Maison de village rénovée de 72 m² avec 2 chambres et terrasse couverte, au cœur du Minervois. Un pied-à-terre idéal pour savourer la douceur du Sud : baignades dans la Cesse, balades parmi les vignes, marchés colorés et plages à moins de 30 minutes. Facile d'accès grâce au TGV, à l'A9 et aux aéroports voisins, cette maison pratique et accueillante est prête à vous recevoir en toute simplicité.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1100 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située dans un charmant village du Minervois, cette maison de village de 72 m², rénovée avec soin, offre un cadre idéal pour un pied-à-terre dans le Sud. Ses deux chambres confortables et son agencement fonctionnel en font un lieu facile à vivre, sans entretien compliqué.

Un bel atout se trouve au dernier étage : une terrasse couverte, intime et conviviale. C'est l'endroit parfait pour savourer un café au calme le matin, lire à l'ombre l'après-midi ou partager un apéritif en admirant le coucher du soleil.

L'environnement est typiquement méridional : la rivière Cesse à quelques pas pour se baigner l'été, les collines et vignobles pour se balader à vélo ou à pied, les marchés animés pour remplir son panier de produits locaux. Et pour varier les plaisirs, la Méditerranée est accessible en moins d'une demi-heure.

Côté pratique, la maison bénéficie d'une excellente desserte : TGV à Narbonne, accès rapide à l'A9 et trois aéroports régionaux (Béziers, Carcassonne, Perpignan) pour venir facilement depuis la France ou l'étranger.

Ce bien est plus qu'une maison : c'est un pied-à-terre accueillant, chaleureux et sans contraintes, pour profiter pleinement du Sud dès votre arrivée.

Prévoir des travaux de toiture.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>