

Entre L'Isle-en-Dodon et Boulogne-sur-Gesse, maison 173 m hab. sur 1,37 HA de terrain plat, dépendances



INFORMATION

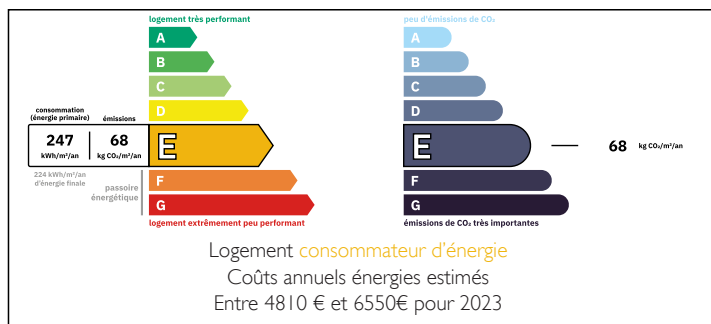
Ville:	L'Isle-en-Dodon
Département:	Haute-Garonne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	173 m2
Terrain:	13700 m2

RÉSUMÉ

Ancienne ferme Gasconne à rafraîchir d'environ 173 m² habitables sur 1.37 HA de terrain plat, avec des dépendances entourant la maison d'environ 240 m². Abri ouvert comportant une ancienne forge, ancien atelier de menuiserie, hangar fermé, hangar ouvert, petit appentis, ancien poulailler. Puits (utilisé pour l'irrigation). La maison a été rénovée dans les années 1970 et bénéficie d'un chauffage central au fioul. Structure saine et toit en bon état. Menuiseries bois simple vitrage. Electricité des années 70. Fosse septique. Accès par un chemin goudronné, non loin d'une route départementale.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Composition de la propriété :

Maison d'habitation

Rez-de-Chaussée :

- entrée avec escaliers en "granito" : 12.91 m²
- cuisine avec cheminée ouverte et poutres apparentes : 25.81 m²
- arrière-cuisine : 11.90 m²
- pièce de stockage/rangement : 13.20 m²
- salon : 26.36 m²
- dégagement accès SdB et WC : 3.49 m²
- WC indépendant : 2.76 m²
- salle d'eau avec douche et lavabo : 4.87 m²

1er étage :

- palier : 13.84 m²
- chambre 1 : 29.34 m² avec plancher bois
- chambre 2 : 27 m² avec plancher bois
- WC indépendant : 1.32 m²

Dépendances :

- abri ouvert/ancienne forge : 32.15 m²
- atelier menuiserie : 74.76 m² (au dos de la maison)
- hangar avec plancher au-dessus : 85 m²
- hangar ouvert avec puits : 50 m² (hauteur 4.20 m)
- appentis : 3 m²
- ancien poulailler (face maison) : environ 20 m²
- niche à chien en dur

Chauffage central au fioul et production d'eau chaude (desservi par de grands radiateurs)

Fosse septique (non conforme)

Menuiseries bois simple vitrage

Installation électrique des années 1970

Ballon d'eau chaude électrique

L'accès à la propriété se fait par un grand portail métallique coulissant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 302 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES