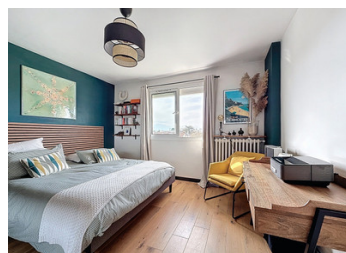
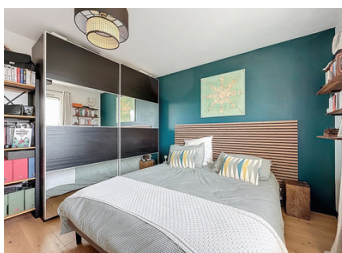


Saint-Maur-des-Fossés – Appartement 51 m dernier étage + terrasse rooftop 42 m – Double parking et cave



INFORMATION

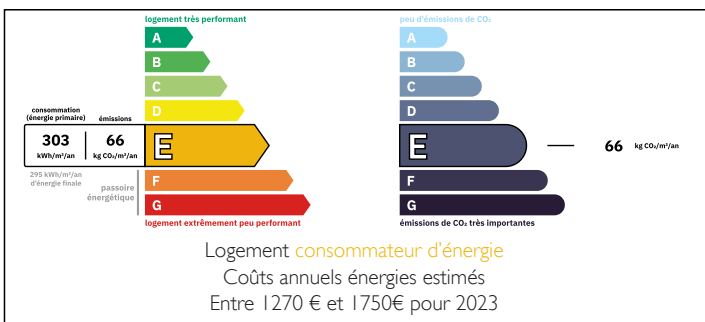
Ville:	Saint-Maur-des-Fossés
Département:	Val-de-Marne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	53.42 m2
Exterieur:	50 m2



RÉSUMÉ

Situé au dernier étage d'une copropriété bien entretenue de la rue Chevalier à Saint-Maur-des-Fossés, cet appartement de 50,91 m² Carrez séduit par sa luminosité, son agencement fonctionnel et sa terrasse rooftop privative de 42 m² offrant une vue panoramique unique. Il comprend un séjour avec balcon et cuisine ouverte équipée, deux chambres, une salle d'eau contemporaine et bénéficie en plus d'une double place de parking boxable avec borne de recharge électrique et d'une cave. À seulement 200 mètres des bords de Marne et à proximité immédiate des commerces, écoles et transports, ce bien rare réunit confort, modernité et qualité de vie.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Superficies Carrez : 50,91 m²

Entrée : 4,41 m²

Séjour avec coin cuisine : 20,00 m²

Chambre 1 : 9,05 m²

Chambre 2 : 13,07 m²

Salle d'eau + WC : 4,38 m²

Palier : 0 m² (2,51 m² au sol)

Total Carrez : 50,91 m² – Surface au sol totale : 53,42 m²

Annexes :

Terrasse rooftop : 42,45 m²

Balcon : 3,84 m²

Double place de parking boxable avec borne électrique

Cave

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1300 EUR

Taxe habitation: EUR

Quartier et cadre de vie

Idéalement situé à Saint-Maur-des-Fossés, à seulement 200 mètres des bords de Marne, l'appartement bénéficie d'un environnement verdoyant et recherché, tout en restant proche du marché, des commerces, des écoles et des infrastructures sportives.

Transports et accessibilité

À proximité immédiate des lignes de bus et du futur téléphérique reliant le RER C. Accès rapide au RER A via les gares de Saint-Maur-Créteil et Joinville-le-Pont, permettant de rejoindre Paris en moins de 20 minutes.

Espaces verts et détente

Les bords de Marne offrent un cadre privilégié pour les promenades, le sport et les activités en plein air.

Investissement et valorisation

NOTES