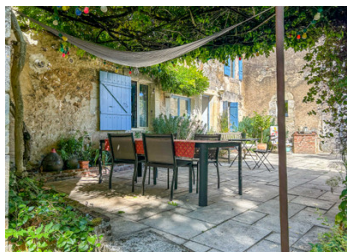
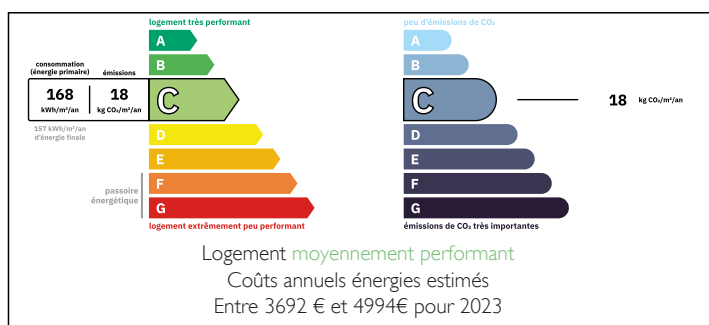


Dordogne - Aux portes de Périgueux : Belle demeure de charme au calme



DPE



INFORMATION

Ville:	Champcevinel
Département:	Dordogne
Ch:	7
SdB:	2
Surface:	347 m2
Terrain:	5544 m2

RÉSUMÉ

Dordogne - Aux portes de Périgueux
Superbe demeure en pierre, idéale pour 1 famille
et/ou des vacances, au confort élégant et
chaleureux.

Maison de charme en pierre comprenant :

- 1 maison principale avec : 6 chambres, 1 salle de bain avec WC, 1 entrée, 2 salons, 1 cuisine/salle à manger, 1 bureau, 1 cave/atelier et 1 terrasse.
- 1 loft avec : 1 cuisine ouverte sur 1 salon/salle à manger, 1 WC, 1 dressing, 1 salle d'eau et 2 mezzanines/chambres
- 1 grange de 190 m²
- 1 écurie de 11 m²
- 3 étables de 14, 8 et 7 m²

Les atouts de cette propriété :

- Magnifique parc de 5000 m² entièrement paysagé.
- Cheminée ouverte et poêles à bois
- Possibilité de lancer une activité de chambres d'hôtes immédiatement

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Dordogne - Aux portes de Périgueux
Idéalement située à Champcevinel en Dordogne
Cette maison se prête parfaitement à l'activité de chambres d'hôtes.

A 7 minutes du centre de Périgueux

A 5 minutes de centre Hospitalier de Périgueux

A visiter !

Il y fait bon recevoir amis et famille !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES