

Paris XIX – Quartier Secrétan – Appartement familial 87 m + balcon – Double parking possible



INFORMATION

Ville:	Paris 19e Arrondissement
Département:	Paris
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	87 m2
Exterieur:	6 m2

RÉSUMÉ

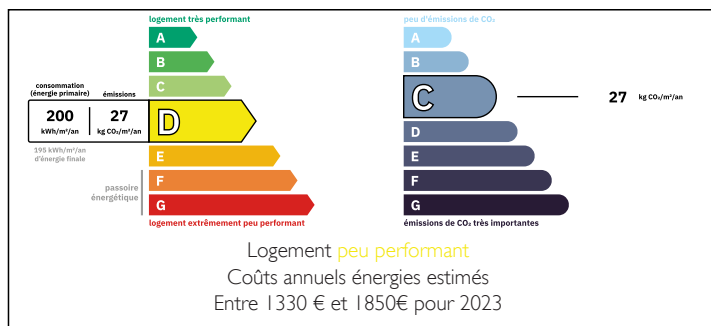
RUE DE MEAUX – Dans une résidence de standing construite en 1978, découvrez ce lumineux appartement familial de 87 m² Carrez, bénéficiant d'une triple exposition et d'un large balcon sans vis-à-vis.

Il comprend une entrée avec rangements, une cuisine équipée, trois chambres confortables, une grande salle d'eau, un WC séparé et un vaste séjour traversant prolongé par un balcon de 6,65 m².

Un double parking en sous-sol est disponible en sus pour 25 000 €.

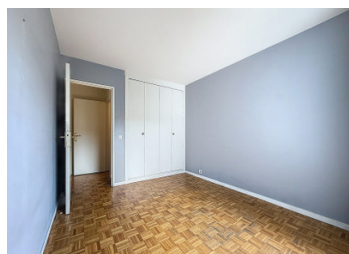
Une adresse prisée du quartier Secrétan, offrant confort, luminosité et qualité de vie au quotidien.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Superficies Carrez :

Entrée + placards : 6,97 m²

Cuisine : 8,95 m²

Dégagement : 3,50 m²

Chambre 1 + placard : 10,30 m²

Chambre 2 + placard : 12,79 m²

Chambre 3 : 14,30 m²

Salle d'eau : 5,06 m²

WC/buanderie : 2,50 m²

Séjour : 22,65 m²

Total surface privative : 87,02 m² Carrez

Annexe : Balcon 6,65 m²

Option : Double parking en sous-sol (25 000 €)

Quartier Secrétan – Rue de Meaux

Situé dans le 19^e arrondissement, le quartier Secrétan est reconnu pour son dynamisme et son ambiance familiale. La rue de Meaux se distingue par son environnement résidentiel calme, à deux pas des commerces et des transports.

Un cadre de vie agréable

Le secteur offre un équilibre idéal entre vie de quartier, commerces de proximité, marchés, cafés et restaurants, tout en bénéficiant de la proximité immédiate du parc des Buttes-Chaumont, véritable poumon vert de l'Est parisien.

Excellence éducative

Le quartier est desservi par plusieurs établissements scolaires réputés, de la maternelle au lycée, ainsi que des structures d'enseignement supérieur à proximité (écoles d'art, universités).

Sites emblématiques à proximité

À quelques minutes : le parc des Buttes-Chaumont, la Cité des Sciences et de l'Industrie, le canal de l'Ourcq et la Philharmonie de Paris. Un cadre culturel et naturel riche, idéal pour une vie urbaine

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2000 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES