

Manoir Renaissance français en pierres dorées du XVI^e siècle à vendre à Morencé, près de Lyon



INFORMATION

Ville:	Morencé
Département:	Rhône
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	323 m2
Terrain:	3023 m2

RÉSUMÉ

Superbe demeure Renaissance française de 1574 dégagant permanence, sérénité et sécurité. L'entrée par la porte d'origine mène à un hall avec sol authentique et colonne murale à chapiteau concentrique, base et arc magnifiquement sculptés dans la pierre dorée locale. Au pied d'un splendide escalier en pierre desservant toutes les pièces principales.

Rez-de-chaussée : salon de 41m² au sol carrelé avec accès cave voûtée, cheminée monumentale en pierre dorée et fresques en trompe-l'œil. Cuisine-salle à manger de 41m² conservant sol, cheminée et évier d'origine en pierre dorée.

Premier étage : deux belles chambres de 41m² avec portes authentiques, cheminées d'époque et plafonds à caissons remarquables.

Deuxième étage : deux autres chambres de 41m² avec plafonds cathédrale à poutres apparentes et rangements intégrés.

Morencé se situe dans l'aire AOC Beaujolais-Villages



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Manoir Renaissance Historique - Morancé, Beaujolais
Un Patrimoine Renaissance Français d'Exception
Datant de 1574, cette extraordinaire "Maison Forte" représente l'un des plus beaux exemples d'architecture domestique Renaissance française de la région des Pierres Dorées. Édifiée le long d'anciennes voies commerciales romaines dans une zone historiquement connue sous le nom des "Templiers", cette propriété remarquable allie l'artisanat authentique du XVI^e siècle à la beauté intemporelle de l'architecture en pierre dorée.

Importance Architecturale

Le manoir illustre parfaitement l'intégration sophistiquée des principes de la Renaissance italienne avec les traditions constructives françaises qui caractérisaient la fin du XVI^e siècle. La date 1574 fut gravée sur l'une des cheminées d'origine, confirmant sa construction à l'apogée de la Renaissance française, lorsque Lyon était devenue "la plus italienne des villes françaises" grâce aux échanges commerciaux et culturels intensifs avec l'Italie.

L'élément le plus saisissant du bâtiment est son escalier central en pierre, décrit par les historiens de l'architecture comme "droit à l'italienne, avec demi-colonnes toscanes et belles voûtes en pierre dorée". Les chapiteaux sculptés présentent des moulures concentriques circulaires caractéristiques de l'interprétation française des ordres classiques, tandis que les arcs en plein cintre créent une élégante loggia typique des manoirs Renaissance.

Aménagements Intérieurs

Rez-de-chaussée

Grand Hall d'Entrée : L'entrée par la porte Renaissance d'origine mène à un hall magnifique avec sol en pierres dorées d'époque et une superbe colonne murale aux chapiteaux concentriques finement sculptés et base, le tout réalisé dans les pierres dorées lumineuses qui font la renommée de la région.

Salon (41m²) : Cette impressionnante pièce de réception...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1257 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES