

## Appartement spacieux de 4 chambres avec accès direct aux pistes, balcons orientés sud



## INFORMATION

Ville:	Sainte-Foy-Tarentaise
Département:	Savoie
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	137 m2
Exterieur:	37 m2

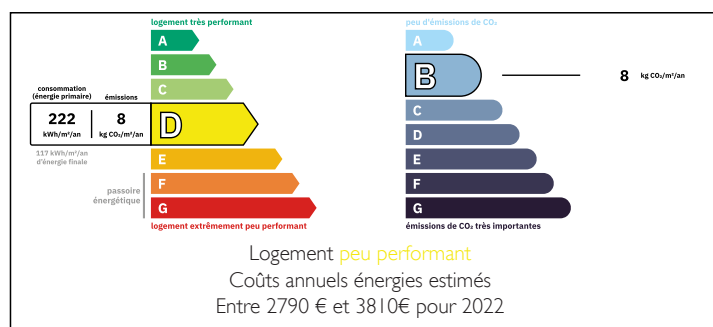
## RÉSUMÉ

Un emplacement enviable au pied des pistes dans la station de ski très prisée de Sainte-Foy-Tarentaise.

Comprenant 4 chambres avec salle de bains privative (dont 2 avec balcon), une grande cuisine, un coin repas et un salon donnant sur le balcon orienté sud.

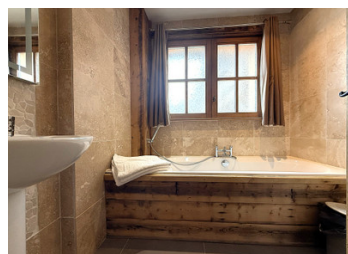
L'appartement bénéficie de 2 grandes places de parking souterrain sécurisées, d'une cave de rangement, d'un casier à skis et d'un accès aux installations de spa de luxe sur place, comprenant une piscine intérieure, un sauna, un hammam et 2 jacuzzis extérieurs.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Voici une opportunité vraiment exclusive au sein de la station de ski Sainte Foy : un complexe boutique comprenant seulement six appartements de luxe. Cette collection intimiste est nichée dans un chalet alpin prestigieux où règne un esprit communautaire. Les résidents bénéficient d'un parking souterrain sécurisé, d'une cave de stockage privée, de casiers à skis dédiés et d'un accès à la réception et aux installations spa haut de gamme sur place (sous réserve des conditions générales), le tout garantissant un style de vie supérieur tant sur les pistes qu'en dehors.

Conçu avec soin pour offrir confort et espace, l'appartement dispose de quatre chambres doubles spacieuses, chacune dotée d'une élégante salle de bains attenante pour un confort optimal. Trois des chambres s'ouvrent sur des balcons : la chambre orientée au sud offre un refuge ensoleillé avec une vue panoramique sur les montagnes, tandis que le balcon de la chambre orientée au nord constitue un endroit tranquille pour prendre son café le matin. Chaque chambre est conçue avec de nombreux rangements, des finitions de qualité et une ambiance alpine reposante.

Au cœur de la maison, le salon ouvert récemment rénové dégage une élégance alpine contemporaine. Un salon accueillant avec cheminée invite à la détente après une journée sur les pistes. La cuisine-salle à manger est équipée d'un îlot central élégant, complété par des appareils électroménagers intégrés flambant neufs pour recevoir sans effort et cuisiner comme un chef.

Le salon s'étend harmonieusement sur un grand balcon orienté sud d'environ...

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES