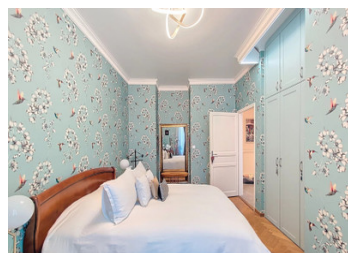
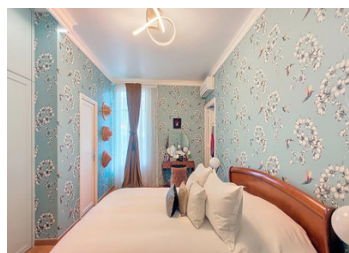


3ème étage | 34m², 4 pièces, 3 lits, 2 salles d'eau + 12m² mansardé



INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	0 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

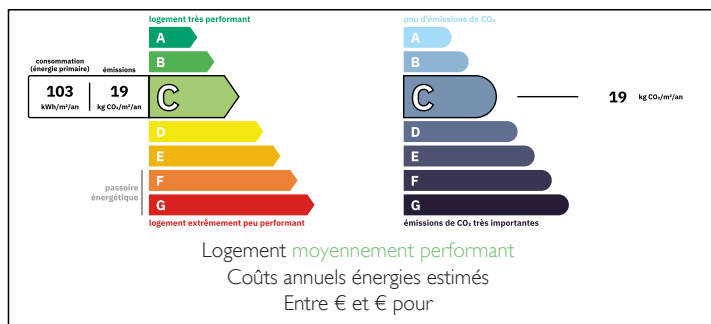
Situé dans un immeuble bourgeois du centre-ville, ce grand appartement, exposé sud-est, est très lumineux.

Idéalement situé à proximité du centre-ville et de la rue commerçante Jean Médecin.

À proximité du Port, des places Garibaldi et du Pin, ainsi que de la Promenade des Anglais, accessible par la ligne 1 du tramway ou à pied.

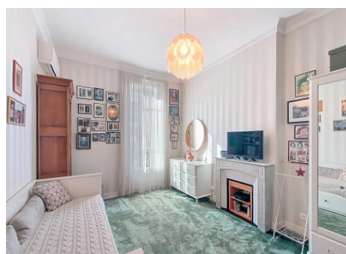
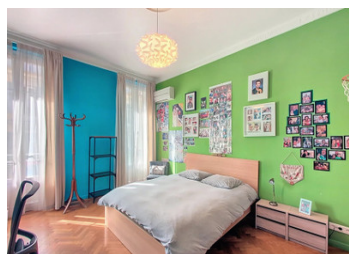
L'aéroport (avec correspondance pour la ligne 2 du tramway) est à moins de 30 minutes.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ses volumes généreux comprennent 4 pièces, dont 3 chambres élégantes, 2 salles d'eau et deux WC séparés.

Cet appartement convient parfaitement à une vie de famille ou à un pied-à-terre raffiné. Deux balcons avec garde-corps en fer forgé, typiques du style bourgeois, complètent ce bien d'exception, alliant authenticité et caractère. De plus, une pièce mansardée de 12 m² au dernier étage, équipée d'un Velux en parfait état, constitue un espace idéal pour un bureau, un salon de lecture ou une chambre d'amis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2166 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES