

Une spectaculaire maison familiale de neuf chambres et quatre salles d'eaux à Guerlédan.



INFORMATION

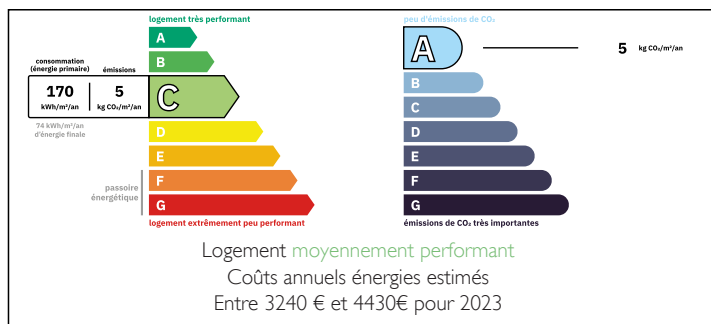
Ville:	Guerlédan
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	9
SdB:	4
Surface:	253 m2
Terrain:	469 m2

RÉSUMÉ

Cette imposante maison sur quatre niveaux se situe au coeur de Mûr-de-Bretagne, à deux pas des commodités et près du célèbre Lac de Guerlédan.

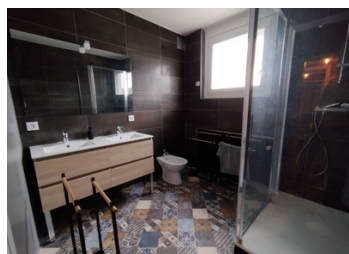


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Deux portails mènent d'un côté au garage situé sous la maison et de l'autre aux escaliers en pierre et au jardin.

Une entrée chaleureusement décorée au rez-de-chaussée donne accès au grand salon/salle à manger et à la cuisine. A ce niveau se trouvent également deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé.

Au sous-sol, se trouvent le garage ainsi que deux chambres, l'une actuellement utilisée comme salle de jeux et l'autre abritant un sauna, toutes deux avec un accès indépendant si souhaite, une salle d'eau, un WC et une buanderie.

En revenant au rez-de-chaussée, un escalier mène à l'étage, où un grand palier dessert quatre chambres doubles et deux salles d'eaux avec WC, tandis que l'étage supérieur conduit à une très grande pièce actuellement aménagée avec quatre lits simples et un espace de jeux. Le grenier se trouve également à ce niveau, offrant un potentiel d'aménagement supplémentaire si besoin.

A l'extérieur, un jardin très facile d'entretien ainsi qu'une belle terrasse permettent de profiter de repas et de moments conviviaux en plein air.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES