

Tiny House au calme avec sa beau terrain arboré dans un Parc Résidentiel de Loisir près du lac d'Apremont. ,

EXCLUSIF



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Maché
Département:	Vendée
Ch:	I
SdB:	0
Surface:	15 m2
Terrain:	260 m2

RÉSUMÉ

Possibilité d'acheter une « tiny house » avec son propre terrain dans un parc de loisirs résidentiel privé (PRL) avec studio de jardin et un abri de jardin. PRL avec aire de jeux et piscine extérieure. Le terrain paysager de 260 m² est un véritable havre de paix, offrant à la fois soleil, ombre, intimité et place de parking.

Situé à Maché, 2km d'une boulangerie, d'un bar, d'un restaurant, d'un supermarché et d'un centre médical.

Station balnéaire de Saint-Gilles-Croix-de-Vie à 25 km..

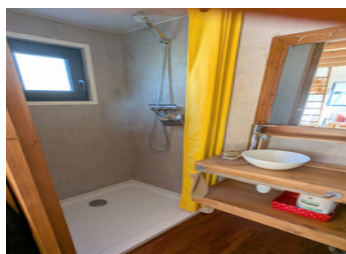
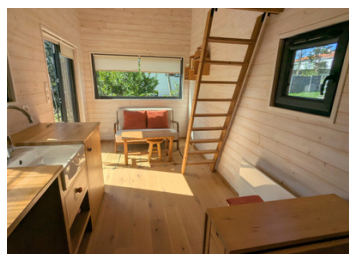
Le parc est situé dans un environnement naturel et préservé, à quelques pas du lac d'Apremont.

Activités nautiques, pistes cyclables et sentiers de randonnée à proximité.

La tiny house est idéale comme résidence principale; un mode de vie minimaliste et écologique ou maison secondaire. Faibles coûts d'entretien et de consommation d'énergie.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

'Tiny house' construite en 2021. (2,5 m x 6 m)
Surface de 15 m² plus mezzanine actuellement utilisée comme chambre et espace de rangement.
Salle d'eau avec WC, chauffe-eau à gaz (instantanée). VMC, chauffage électrique.
Kitchenette, coin salon et coin repas.
Terrasse double surélevée et pergola.
Studio de jardin de 8 m², isolée et équipée d'électricité, utilisée comme bureau et chambre d'amis toute l'année.
Abri de jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES