

Appartement avant dernier étage (5/6) 84m , 3 pièces, 2 chambres, bureau, parking et cave.



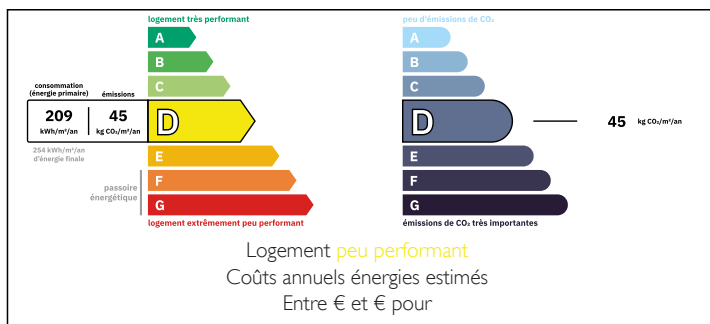
## INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	84 m <sup>2</sup>
Exterieur:	3 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Superbe appartement 3/4 pièces de 84 m<sup>2</sup> situé dans un palais bourgeois de 1925 aux prestations raffinées. Situé à l'avant-dernier étage, il bénéficie d'une exposition sud et des vues panoramiques sur toute la ville, les collines et la mer.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

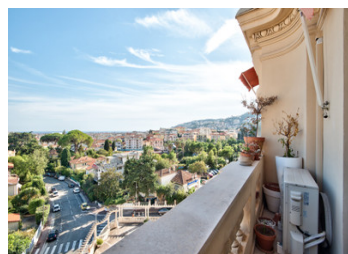
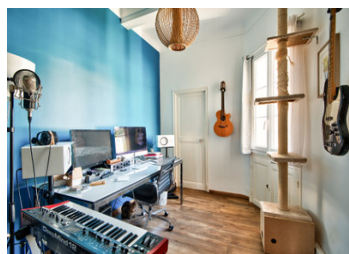
Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Un hall d'entrée, un double séjour avec cuisine équipée, deux chambres, un bureau, une salle de douche et un balcon. Une cave et un parking collectif complètent ce bien.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES