

GRANDE MAISON DE VILLAGE de 190 m , 8 PIECES AVEC JARDIN ET DEPENDANCES

EXCLUSIF



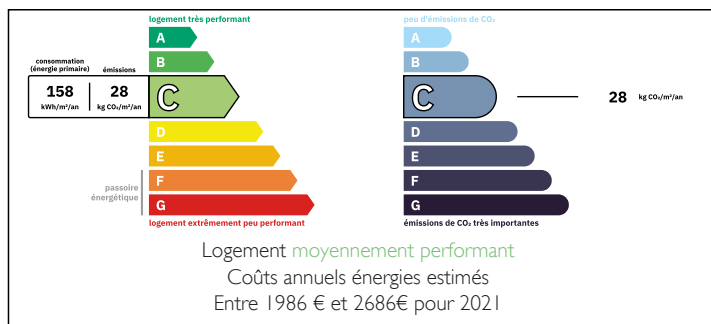
INFORMATION

Ville:	Cruzy
Département:	Hérault
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	170 m2
Terrain:	130 m2

RÉSUMÉ

Situé dans un charmant village typique du minervois, cette vaste maison de village en partie rénovée offre un énorme potentiel pour devenir une grande maison familiale, une grande maison de vacances idéal pour recevoir amis et famille ou être transformée en chambre d'hôtes.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

A rez de chaussé, un vaste hall d'entrée conduit d'un coté, sur une succession de 4 espaces d'e stockage-buanderie d'environ 55m², dont les é premiers ont fait l'objet de l'obtention d'un permis de construire pour les convertir en terrasse couverte donnant sur le jardin.

De l'autre coté, le hall d'entrée distribue un salon de 18m², une espace séjour-cuisine de plus de 40m², 1 chambre à couché de 13m² et une salle d'eau.

Au premier étage, un couloir de 14 m² distribue 3 chambres à couché avec une belle hauteur sous plafond dont une entièrement rénové et un pièce de 6.5 m² destinée à devenir une future salle de bain.

En sous sol, une immense cave grand volume de 90m² offre une multitude de possibilités d'utilisation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1674 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES