

Maison individuelle rénovée avec piscine dans un hameau paisible.

EXCLUSIF

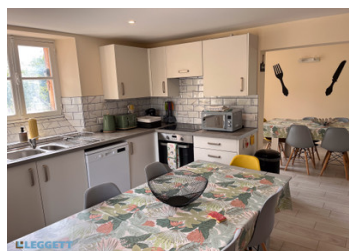


INFORMATION

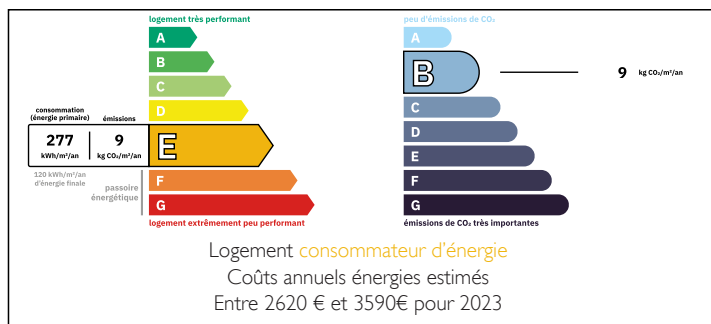
Ville:	Val d'Issoire
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	130 m2
Terrain:	1442 m2

RÉSUMÉ

Maison individuelle rénovée de 3 chambres avec piscine, jardin et trois étages, alliant charme traditionnel et confort moderne dans un cottage paisible et proche des commodités.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison individuelle entièrement rénovée de 3 chambres, répartie sur trois niveaux, allie parfaitement charme traditionnel et confort moderne. Au rez-de-chaussée, une grande cuisine avec coin repas, une salle de jeux lumineuse et une salle d'eau pratique vous attendent. Le premier étage comprend un salon accueillant, deux chambres confortables et une salle de bain familiale. Le dernier étage offre une troisième chambre spacieuse ainsi que deux grands greniers polyvalents — parfaits pour un bureau, un espace de loisirs ou des rangements supplémentaires. Équipée d'un chauffage central électrique, raccordée au tout-à-l'égout et modernisée avec soin, cette maison est prête à emménager. À l'extérieur, vous profiterez d'une piscine privée, d'une terrasse et d'un jardin attenant, idéal pour se détendre, recevoir ou jardiner. Située dans un hameau calme à proximité des commodités locales, elle conviendra parfaitement comme résidence familiale, maison de vacances ou propriété de caractère.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES