Ref: A40025GC71

Prix: 59 000 EUR

honoraires charge vendeur

Corps de ferme avec maison d'habitation, grange, ecuries, cour et jardin. Puits.



INFORMATION

Ville: Grury

Département: Saône-et-Loire

Ch: 2

SdB: I

Surface: 75 m²

Terrain: 1200 m²









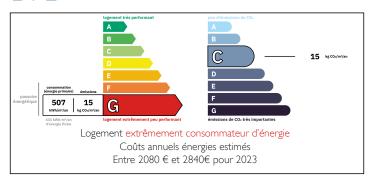




RÉSUMÉ

Cuisine 23m2 Séjour 24m2 chambre 16m2 Piece 6m2 salle d'eau 6m2 wc séparé cave 25m2 grenier 2x11m2 garage 17m2 ecuries et dependances terrain 1200m2 puits

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



Ref: A40025GC71

Prix: 59 000 EUR

honoraires charge vendeur







TAXES LOCALES

Taxe habitation:

EUR

NOTES

DESCRIPTION

Bel ensemble de bâtiments. Maison d'habitation avec plusieurs granges et dépendances. Magnifiquement située sur un chemin non goudronné au milieu des champs avec une belle vue sur les collines ondulées. La maison et les dépendances ont besoin d'un peu d'amour. Ces dernières années, tout a été moins bien entretenu et cela a laissé des traces. Le toit de la maison est en bon état. Il a été récemment rénové, mais il n'est pas encore isolé. Les murs sont très épais et solides, mais également non isolés. Pas encore de double vitrage. Les fenêtres et les portes doivent être remplacées. Il y a une salle de bain dans la maison, mais elle est également datée et doit être remplacée. Dans la cuisine, il n'y a qu'un poêle à bois et un vieux lavabo. Il faut donc aussi penser à installer une nouvelle cuisine. Dans la cuisine et dans une des chambres, il y a un joli vieux sol. Les plafonds ont encore ces belles vieilles poutres. Cela donne du caractère à la maison.

Il y a un beau terrain plat d'environ 1200 m². Une partie est une prairie, une autre est un potager, et une autre partie est une belle cour entre la maison et les granges, de sorte qu'il y a suffisamment de place pour manœuvrer avec une voiture.

L'ensemble est magnifiquement situé entre les champs. À 100 m de l'arrière de la maison, il y a quelques maisons regroupées. Mais celles-ci n'ont pas de vue sur...