

Corps de ferme avec maison d'habitation, grange, écuries, cour et jardin. Puits.

EXCLUSIF



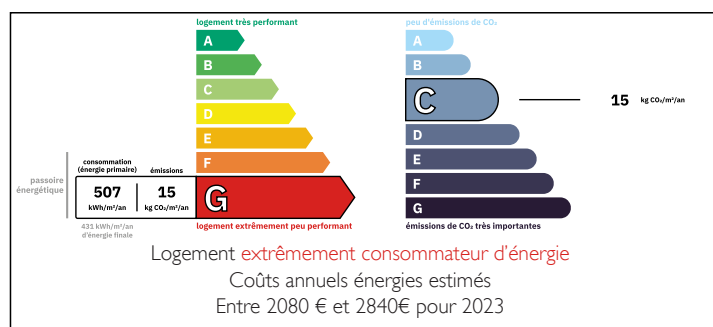
## INFORMATION

Ville:	Grury
Département:	Saône-et-Loire
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	75 m2
Terrain:	1200 m2

## RÉSUMÉ

Cuisine 23m2  
Séjour 24m2  
chambre 16m2  
Piece 6m2  
salle d'eau 6m2  
wc séparé  
cave 25m2  
grenier 2x11m2  
garage 17m2  
écuries et dependances  
terrain 1200m2  
puits

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Bel ensemble de bâtiments. Maison d'habitation avec plusieurs granges et dépendances. Magnifiquement située sur un chemin non goudronné au milieu des champs avec une belle vue sur les collines ondulées. La maison et les dépendances ont besoin d'un peu d'amour. Ces dernières années, tout a été moins bien entretenu et cela a laissé des traces. Le toit de la maison est en bon état. Il a été récemment rénové, mais il n'est pas encore isolé. Les murs sont très épais et solides, mais également non isolés. Pas encore de double vitrage. Les fenêtres et les portes doivent être remplacées. Il y a une salle de bain dans la maison, mais elle est également datée et doit être remplacée. Dans la cuisine, il n'y a qu'un poêle à bois et un vieux lavabo. Il faut donc aussi penser à installer une nouvelle cuisine. Dans la cuisine et dans une des chambres, il y a un joli vieux sol. Les plafonds ont encore ces belles vieilles poutres. Cela donne du caractère à la maison.

Il y a un beau terrain plat d'environ 1200 m<sup>2</sup>. Une partie est une prairie, une autre est un potager, et une autre partie est une belle cour entre la maison et les granges, de sorte qu'il y a suffisamment de place pour manœuvrer avec une voiture.

L'ensemble est magnifiquement situé entre les champs. À 100 m de l'arrière de la maison, il y a quelques maisons regroupées. Mais celles-ci n'ont pas de vue sur...

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES