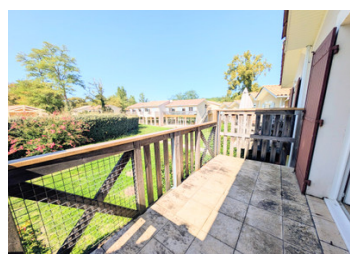


Appartement sur le Golf d'Albret avec vue sur la piscine à 10 minutes de Nérac.



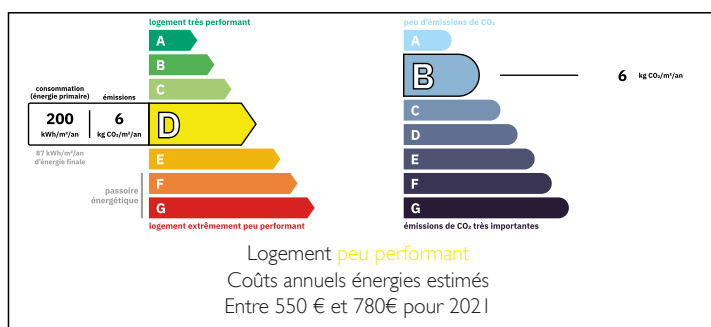
INFORMATION

Ville:	Barbaste
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	41 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

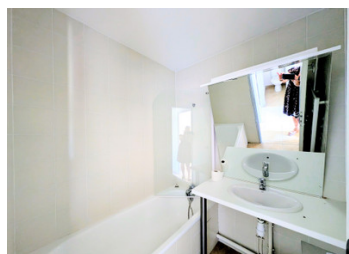
Appartement au 1^{er} étage avec balcon et vue sur la piscine sur un golf de 18 trous avec bar/restaurant, court de tennis, et 2 piscines. Situé à 10 minutes de la jolie ville de Henri 4 de Nérac. Idéal investisseur.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Séjour avec kitchenette

2 chambres

Salle de bains

WC

Balcon

Vendu avec une place de parking

Charges de copropriété approximatif - 1918€

Copropriété de 551 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 1868€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES