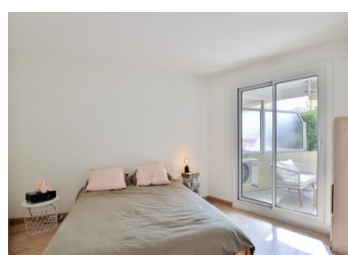


Appartement rénové de 2 chambres de 68 m avec terrasse à ciel ouvert, situé dans une copropriété avec piscine



INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	68 m ²
Exterieur:	27 m ²

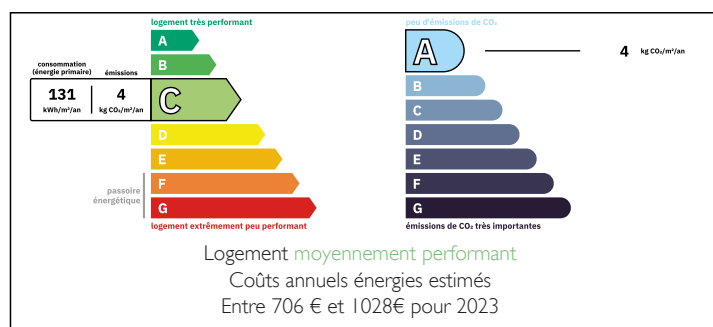
RÉSUMÉ

Découvrez ce superbe appartement T3 de 68 m² dans le quartier très prisé de Fabron, où confort moderne et art de vivre méditerranéen se marient à la perfection. Entièrement rénové avec des matériaux de qualité, ce bien dispose d'un magnifique séjour ouvert de 40 m² avec une cuisine équipée avec un grand îlot central, idéal pour vivre au quotidien et recevoir.

Le point fort de l'appartement est sa vaste terrasse de 27 m² exposée plein sud, accessible depuis le séjour et la suite parentale, baignée de lumière naturelle et offrant un espace généreux pour les repas et la détente en plein air.

L'appartement comprend également deux chambres bien aménagées, une salle de bains rénovée avec élégance et des toilettes séparées. De plus, la climatisation réversible individuelle assure un confort optimal toute l'année.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1414 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Présentation

Découvrez ce superbe appartement T3 de 68 m² dans le prestigieux quartier Fabron. Entièrement rénové avec des matériaux de qualité, ce bien d'exception dispose d'un magnifique séjour ouvert de 40 m² avec une cuisine équipée avec un grand îlot central, idéal pour vivre au quotidien et recevoir.

Le point fort de l'appartement est sa vaste terrasse de 27 m² exposée plein sud, accessible depuis le séjour et la suite parentale. Elle offre une lumière naturelle abondante et un espace généreux pour les repas et la détente en plein air.

Deux chambres bien aménagées, une élégante salle de bains rénovée et des toilettes séparées offrent un confort optimal, tandis que la climatisation réversible individuelle assure un confort optimal toute l'année.

Située dans une copropriété sécurisée avec piscine, cette propriété paisible comprend une cave en sous-sol pour un rangement supplémentaire, avec possibilité d'acquérir un garage privé.

Situation

Situé dans l'ouest de Nice, le quartier prisé de Fabron s'étend du bord de mer méditerranéen aux collines de l'ouest, offrant une qualité de vie exceptionnelle. Ce quartier très recherché est réputé pour ses espaces verts exceptionnels, ses vues panoramiques à couper le souffle et sa qualité architecturale exceptionnelle, ce qui en fait l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Nice.

Fabron offre un équilibre parfait entre tranquillité et confort urbain. Le quartier bénéficie de la proximité de grandes institutions telles que l'hôpital de l'Archet, l'IUT et la Faculté des Lettres et des Sciences Humaines.

Idéalement situé et parfaitement desservi par les