

Duplex rénové de 100 m , terrasses de 38 m , 5 pièces, 4 chambres, 3 salles de bains, garage, cave. Meublé.



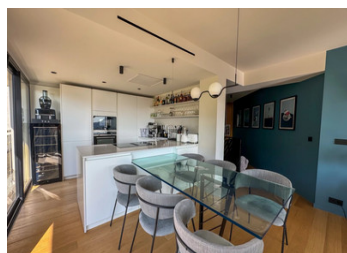
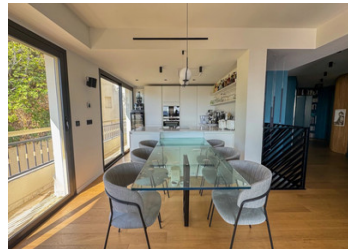
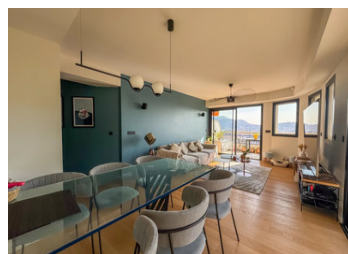
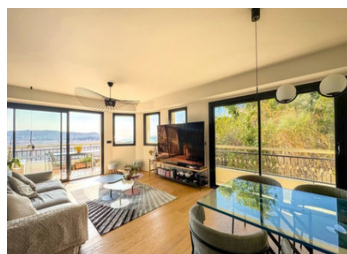
INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	100 m2
Exterieur:	38 m2

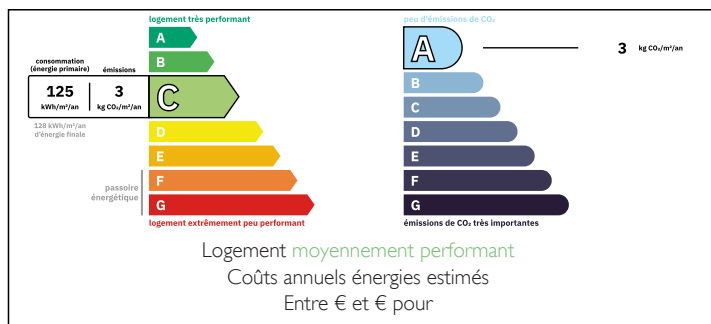
RÉSUMÉ

Prestigieux duplex 5 pièces avec terrasses et vue mer panoramique. Situé sur les hauteurs prisées du Parc Impérial, à quelques minutes du centre-ville, ce somptueux duplex 5 pièces de 100 m², entièrement rénové par un architecte d'intérieur, allie élégance contemporaine et panorama exceptionnel. Dans un environnement calme et verdoyant, il offre une vue imprenable sur la mer et la ville depuis ses terrasses baignées de lumière.

Un garage fermé et une cave sont inclus dans le prix. Un stationnement facile dans la rue est également disponible.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ce bien d'exception se compose au premier niveau, d'un lumineux séjour avec cuisine américaine haut de gamme, exposé Sud et Est, ouvrant sur une terrasse panoramique avec vue mer et ville.

Au niveau inférieur une suite parentale raffinée avec dressing sur mesure et élégante salle de bains, une deuxième chambre avec salle de bains privative et des toilettes séparées. À l'étage inférieur, deux chambres supplémentaires, une salle de douche moderne avec toilettes. Une belle terrasse de 20 m² avec jacuzzi offre une magnifique vue panoramique mer, ville et montagnes. La climatisation réversible intégrée complète ce bien rare. Un garage fermé et une cave complètent ce bien. Stationnement facile dans la rue. Un bien d'exception, idéal pour une résidence principale de luxe ou un pied-à-terre de prestige sur la Côte d'Azur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES