

Grande maison proche commodité avec jardin



INFORMATION

Ville:	Périgueux
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	250 m2
Terrain:	1194 m2

RÉSUMÉ

Grande maison, dans un secteur résidentiel de Boulazac, proche des commodités.

Maison de 2003 sur sous sol semi enterré, offrant un fort potentiel.

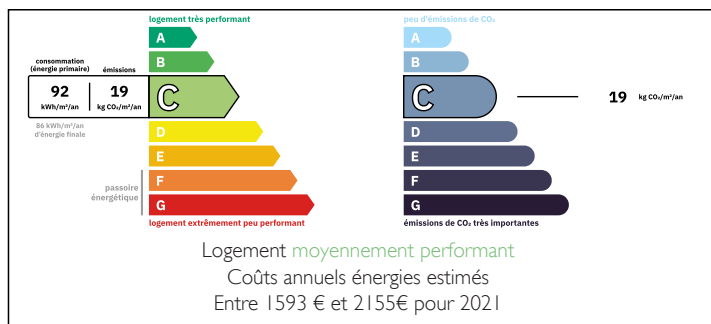
La maison se compose de plain pied : Entrée - Grand salon salle à manger - cuisine séparée avec accès balcon - 3 chambres - 1 salle de bain avec douche.

Le sous sol est entièrement aménagé : Bureau - 1 grande pièce de vie avec cuisine - 1 grande salle de jeux - 1 chambre - 1 salle d'eau - 1 wc indépendant - buanderie - rangements et garage.

Chauffage au sol - double vitrage - Alarme - Store électrique.

Terrain arboré clôturé avec portail électrique et

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2300 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Grande maison, dans un secteur résidentiel de Boulazac, proche des commodités.

Maison de 2003 sur sous sol semi enterré, offrant un fort potentiel.

La maison se compose de plain pied : Entrée - Grand salon salle à manger - cuisine séparée avec accès balcon - 3 chambres - 1 salle de bain avec douche.

Le sous sol est entièrement aménagé : Bureau - 1 grande pièce de vie avec cuisine - 1 grande salle de jeux - 1 chambre - 1 salle d'eau - 1 wc indépendant - buanderie - rangements et garage.

Chauffage au sol - double vitrage - Alarme - Store électrique.

Terrain arboré clôturé avec portail électrique et piscine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>