

Charmante Maison en Pierre – Hameau Paisible dans le Var, à 1h de l'Aéroport de Nice

EXCLUSIF

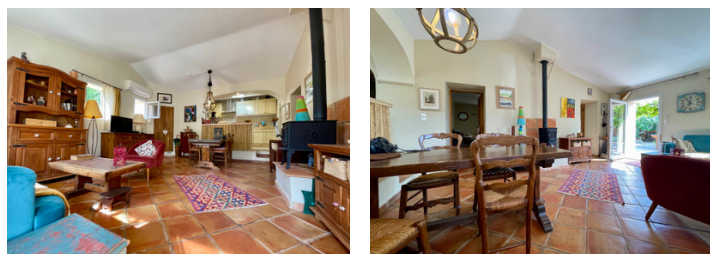


INFORMATION

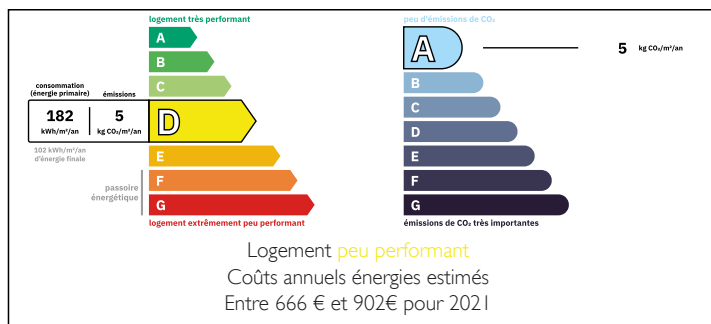
Ville:	Taradeau
Département:	Var
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	62 m ²
Terrain:	597 m ²

RÉSUMÉ

Située au cœur d'un authentique hameau provençal, à seulement 1 heure de l'aéroport international de Nice et 10 minutes de la gare la plus proche, cette maison en pierre pleine de charme offre un équilibre parfait entre caractère traditionnel et confort moderne.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Caractéristiques principales :

Rénovée avec goût tout en respectant le cachet de l'ancien

Séjour avec cuisine ouverte, lumineux et convivial

Deux chambres confortables, idéales pour un couple ou une petite famille

Salle d'eau en pierre, élégante et pleine de charme

Jardin privé et arboré, parfait pour les repas en plein air, la détente ou un petit potager méditerranéen

Stationnement privé pour 3 véhicules, un véritable atout dans la région

Située dans un hameau calme, offrant tranquillité sans être isolé

À 10 minutes de la gare SNCF, avec liaisons directes vers les grandes villes de la région

Tous commerces et services à proximité : boulangeries, supermarchés, marchés provençaux, restaurants, médecins, écoles

Emplacement idéal :

Au cœur du département du Var, entre mer et campagne, la propriété bénéficie d'un environnement naturel privilégié avec accès rapide aux plages, aux lacs, aux Gorges du Verdon et aux vignobles renommés.

1h de l'Aéroport International de Nice

Proche de Draguignan, Lorgues, ou Flayosc (à adapter selon localisation exacte)

À quelques minutes de magnifiques villages perchés et de sites naturels emblématiques

Une résidence secondaire pleine de charme dans le Sud de la France

Un investissement locatif saisonnier avec fort potentiel

Une résidence principale cosy, facile à entretenir et bien située

Cette maison prête à vivre, pleine de caractère, est