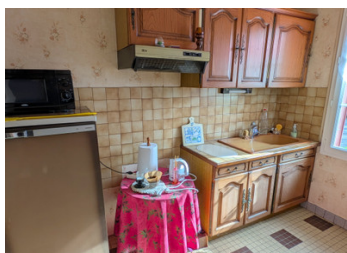


Propriété en sous-sol avec 3 chambres à la périphérie d'un village dynamique.



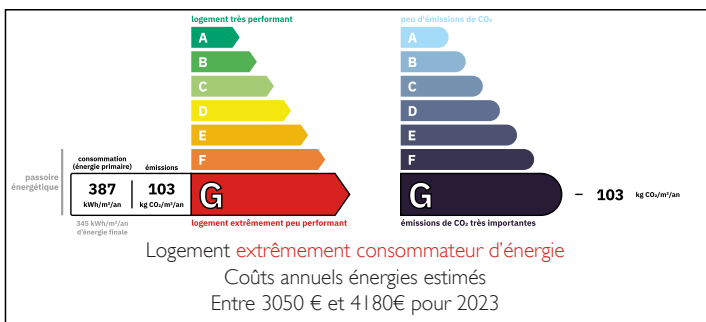
INFORMATION

Ville:	Sainte-Sévère-sur-Indre
Département:	Indre
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	65 m2
Terrain:	1108 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété indépendante avec sous-sol et grenier, jolis jardins et arbres fruitiers productifs, a seulement besoin d'être modernisée pour devenir une belle maison. Des marches depuis le jardin avant donnent accès à la maison, avec son couloir, sa cuisine, son salon/salle à manger, ses trois chambres (dont une actuellement utilisée comme salon), sa salle d'eau et ses toilettes séparées. Les pièces à vivre donnent sur le jardin arrière depuis leur position surélevée, avec vue sur la campagne au-delà. À quelques pas (500 m) du centre de Sainte-Sévère-sur-Indre, avec ses écoles, ses médecins, son dentiste, sa pharmacie, ses vétérinaires, sa boulangerie, son épicerie, son bureau de poste, son bar et son restaurant très apprécié, d'autres services sont disponibles dans la charmante petite ville de La Châtre (14 km).

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette propriété a l'avantage d'être raccordée au tout-à-l'égout et dispose également du chauffage central au fioul, du double vitrage et de parquet dans certaines pièces. Son grenier ne demande qu'à être aménagé (sous réserve d'autorisation), car il y a déjà une porte dans le couloir avec un escalier qui y mène. Le sous-sol est équipé d'une porte de garage et offre un espace pour le stationnement intérieur. Une porte dans la cuisine donne accès à un escalier qui mène au sous-sol, idéal pour apporter les courses depuis la voiture ou pour accéder aux congélateurs.

À l'extérieur, les jardins sont remplis de magnifiques roses anciennes et d'un verger bien établi. Il y a également un abri de jardin en bois très pratique de 10 m².

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 381 EUR

Taxe habitation: EUR

Sainte-Sévère-sur-Indre est classée « Petite Cité de Caractère », ce qui signifie que cette communauté s'engage à protéger son patrimoine. Le village est réputé pour ses liens avec le cinéaste et comédien français Jacques Tati, qui y a tourné « Jour de Fête » et a fait appel à de nombreux villageois comme figurants.

N'hésitez pas à demander plus d'informations et de photos.

Les mesures sont approximatives.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES