

Charmant studio à vendre dans une jolie maison de village, à quelques pas du lac d'Annecy, à Duingt

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Duingt
Département:	Haute-Savoie
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	27 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

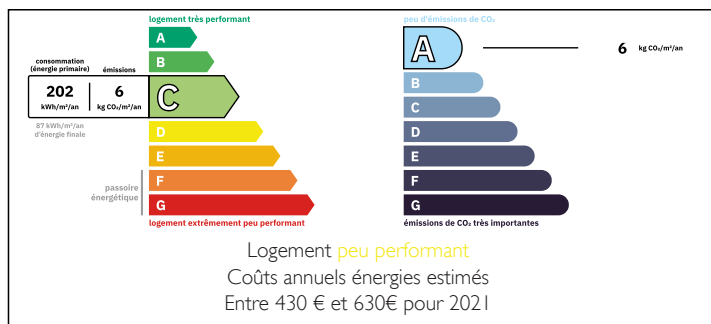
Leggett International Immobilier vous propose en exclusivité cette opportunité rare d'acquérir un charmant appartement dans le village très prisé de Duingt, situé au bord du lac d'Annecy, à quelques minutes à pied seulement. Situé au rez-de-chaussée, ce bien est idéal comme résidence principale ou comme investissement immobilier.

Cet appartement récemment rénové comprend un espace de vie, une cuisine d'angle et un coin repas, ainsi qu'un espace clos pour dormir. Près de l'entrée, vous trouverez une salle de bains équipée d'une douche et de toilettes. L'appartement est également équipé d'un pass de stationnement dans le village.

Avec un historique de location éprouvé et une forte demande dans la région, cette propriété convient parfaitement aux investisseurs qui recherchent des rendements réguliers dans un endroit très prisé. Elle est prête à emménager et se trouve dans un



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Leggett International Immobilier vous propose en exclusivité cette opportunité rare d'acquérir un charmant appartement dans le village très prisé de Duingt, situé au bord du lac d'Annecy, à quelques minutes à pied seulement. Situé au rez-de-chaussée, ce bien est idéal comme résidence principale ou comme investissement immobilier.

Cet appartement récemment rénové comprend un espace de vie, une cuisine d'angle et un coin repas, ainsi qu'un espace clos pour dormir. Près de l'entrée, vous trouverez une salle de bains équipée d'une douche et de toilettes. L'appartement est également équipé d'un pass de stationnement dans le village.

Avec un historique de location éprouvé et une forte demande dans la région, cette propriété convient parfaitement aux investisseurs qui recherchent des rendements réguliers dans un endroit très prisé. Elle est prête à emménager et se trouve dans un immeuble sécurisé. N'attendez pas, renseignez-vous pour en savoir plus sur votre prochaine maison.

Duingt est un charmant village situé au milieu de la rive ouest du lac d'Annecy. À moins de 15 km d'Annecy, Duingt est parfait pour ceux qui recherchent une vie de village charmante tout en bénéficiant du confort et de la commodité d'une grande ville à proximité. Duingt dispose d'une école primaire, de boulangeries, de restaurants et d'autres commerces, ce qui en fait un lieu de vie idéal.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES