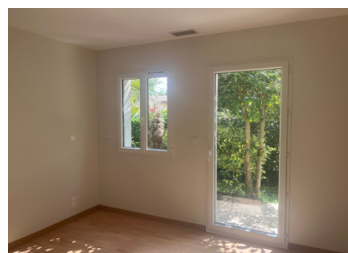


Maison neuve avec dépendance et jardin pour les plus de 50 ans



INFORMATION

Ville:	Montcaret
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	70.45 m2
Terrain:	599 m2

RÉSUMÉ

A seulement 1h environ de Bordeaux, de Périgueux et de Marmande, 40mn de Libourne et Bergerac, et 30 mn de St Emilion, découvrez cette maison neuve de 70 m2 habitable avec dépendance attenante de 30m2, dans une résidence pour les plus de 50 ans en Dordogne. La maison est composée de :

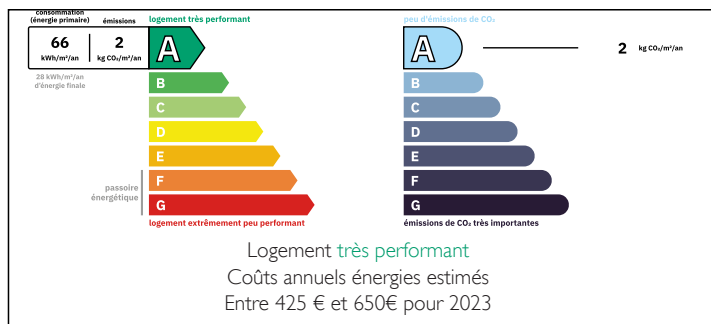
- pièce de vie spacieuse et lumineuse avec cuisine ouverte sur salon / salle à manger,
- 2 chambres confortables,
- salle d'eau moderne avec WC
- terrasse donnant sur jardin.

Une dépendance attenante vient compléter ce bien, avec garage, mezzanine aménageable, buanderie équipée d'une douche et d'un évier.

Le tout sur un terrain de 599m² avec un jardin, et des abris de jardin pour le rangement.

De plus , la résidence propose un espace commun paysager, une salle de convivialité pour se retrouver entre résidents, un futur espace bien être avec sauna et jacuzzi.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison neuve de 70 m² habitable avec une entrée qui dessert un espace vie de plus de 40 m² avec une cuisine ouverte sur le salon/ salle à manger, 2 chambres de 10 m² environ, une salle d'eau avec toilettes. Attenant à la maison, se trouve un grand garage fermé avec une mezzanine, et une buanderie avec évier et douche. Le tout sur terrain de 599m² avec jardin clôturé et abris de jardin, au sein d'une résidence des plus de 50 ans

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES