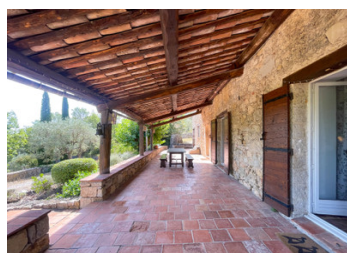


Exceptionnelle bastide historique avec 20 hectares de terrain – Seillans



INFORMATION

| | |
|--------------|-----------------------|
| Ville: | Seillans |
| Département: | Var |
| Ch: | 5 |
| SdB: | 5 |
| Surface: | 401 m ² |
| Terrain: | 200000 m ² |



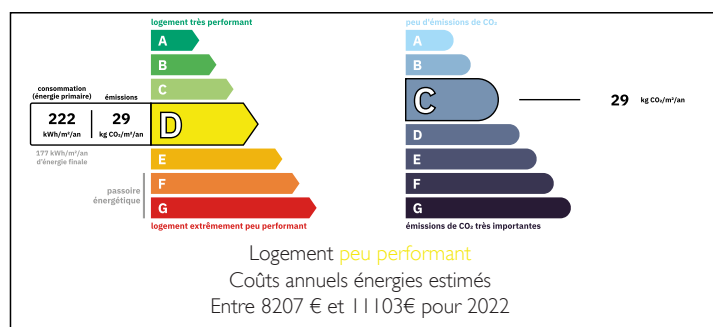
RÉSUMÉ

Une occasion rare d'acquérir une bastide provençale d'exception située sur un terrain privé de 20 hectares, à quelques minutes du village médiéval de Seillans et à seulement une heure de l'aéroport de Nice.

Cette maison de caractère offre 6 chambres, plusieurs pièces de réception, une piscine intérieure avec sauna et une magnifique suite parentale avec cheminée à foyer ouvert. À l'extérieur, vous trouverez un garage de 100 m², des cabanons et un poulailler, le tout entouré d'une campagne à couper le souffle.

Paisible, intime et chargée d'histoire, cette propriété est un véritable paradis provençal.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 4923 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Nichée dans un petit coin de paradis, cette superbe bastide ancienne offre calme et intimité sur un terrain de 20 hectares, tout en étant à quelques minutes en voiture du village médiéval de Seillans et à seulement une heure de l'aéroport international de Nice. Une longue allée mène à la propriété, mettant immédiatement en valeur sa grandeur et son caractère provençal intemporel.

À l'intérieur, le rez-de-chaussée comprend une cuisine provençale traditionnelle ouvrant sur une terrasse couverte avec un four à pain d'origine, une salle à manger accueillante et un salon confortable avec une cheminée à insert.

Le premier étage est tout aussi impressionnant, avec un spacieux coin salon en mezzanine, une magnifique suite parentale avec cheminée ouverte et salle de bains attenante, deux autres chambres (dont une actuellement utilisée comme bureau), une salle de bains supplémentaire et des toilettes séparées. À ce niveau, vous pouvez également profiter du luxe rare d'une piscine intérieure et d'un sauna, avec accès direct aux jardins.

Le troisième étage comprend trois chambres spacieuses et deux salles de bains, idéales pour accueillir la famille et les invités.

À l'extérieur, le domaine offre des possibilités infinies, avec un garage de 100 m², plusieurs cabanons et même un poulailler, le tout entouré d'une nature préservée.

Une propriété vraiment exceptionnelle, chargée d'histoire et de caractère provençal, parfaite pour ceux qui recherchent l'authenticité, l'espace et la tranquillité dans le sud de la France.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :...