

maison avec 4 chambres, 4 salles de bain, séjour, salon cuisine, et un logement séjour, 2 chambres

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Bussac
Département:	Dordogne
Ch:	6
SdB:	5
Surface:	240 m2
Terrain:	22918 m2

RÉSUMÉ

Idéalement située à 10 mn de Chancelade à la campagne, cette propriété saura vous séduire par sa grande capacité d'accueil modulable en 2 logements très confortables.

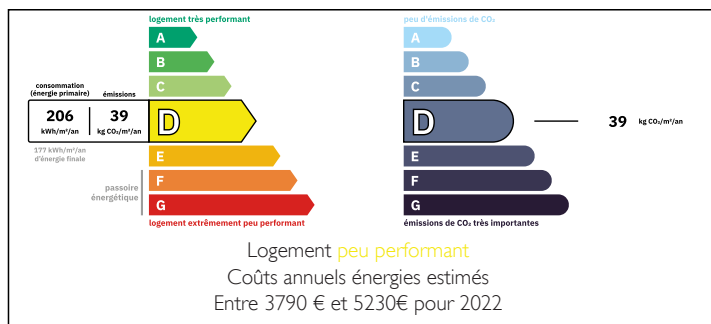
Au total 6 chambres et 5 salles de bain ou salles d'eau avec vaste séjour, salon.

Beau et vaste terrain paysagé de plus de 2 ha avec piscine, verger et parcelle boisée. Espace de parking. Très belles vue sur campagne environnante.

Les propriétaires n'ont eu de cesse d'apporter régulièrement des améliorations de confort (chambre climatisée, salles de bain et douches, four à pizza dans espace piscine, isolation thermique et phonique, aménagement logement annexe etc.)

Nous sommes à 15 mn de Périgueux, 1 h d'Angoulême et 1.30h de Bordeaux et 2.30 h des plages Atlantiques.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Sur plus de 2ha de terrain comprenant verger, espace détente, bois, aux portes de Périgueux, Préfecture du département, la propriété comprend 1 maison principale de 216 m2 environ et une maison annexe de 50 m2.

La maison principale ;

En rez-de-chaussée:

Un séjour de 39 m2 avec poêle à bois

Une cuisine aménagée en partie ouverte de 14.68 m2.

Un salon avec cheminée et poêle à bois de 33.4 m2.

Une chambre avec salle d'eau de 12.47 m2.

Une salle de bain de 6.40 m2.

Une entrée de 8.78 m2 donnant sur cour intérieure.

Un garage/ Chaufferie de 36 m2

Une pièce buanderie de 5 m2.

A l'étage;

Deux chambres de 10 m2 chacune, salle d'eau 3 m2.

Chambre principale de 20.4 m2 avec salle de bain en suite , climatisation réversible, Grande pièce dressing/ espace de jeux sous combles de 38 m2.

Les sols en chêne massif ou sapin ainsi que l'escalier de chêne ont été réalisés récemment par des artisans locaux.

Chaudière à fuel ainsi que poêles à bois et PAC pour chambre à l'étage.

Terrasse panoramique en partie couverte avec barbecue.

Le logement annexe est situé dans une dépendance donnant sur la cour et le jardin.

En rez-de-chaussée ;

Une entrée

Séjour/ cuisine de 27.3 m2

A l'étage;

Deux chambres sous combles de 11 m2 chacune.

Palier.

Salle d'eau.

Chauffage poêle à bois.

Un atelier de 30 m2 environ est contiguë au logement.

Grand préau espace dîatoire avec bar et espace de jeux.