

Maison ancienne à rénover au coeur de Lanvellec



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Lanvellec
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	I
SdB:	0
Surface:	82 m2
Terrain:	200 m2

RÉSUMÉ

Au coeur de LANVELLEC , petite commune du TREGOR ,connue pour son patrimoine architectural et culturel à 10 minutes de la plage de SAINT-MICHEL-EN-GREVE, une belle maison à rénover au charme intemporel. Maison mitoyenne avec au rez-de-chaussée une grande pièce avec cheminée ouverte ; à l'étage une chambre et une pièce avec une cheminée ouverte.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Les mesures approximatives sont les suivantes:

Rez-de-chaussée : 44 m²

A l'étage une pièce de 18 m² et une chambre de 20 m².

Pas d'assainissement.

Petit jardin à l'arrière.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES