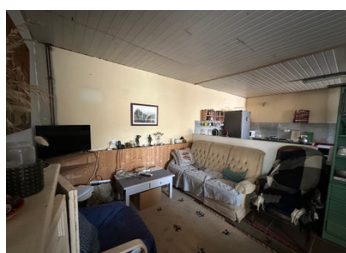


Maison 2 chambres au coeur de Lanvellec avec dépendance sur grand terrain constructible



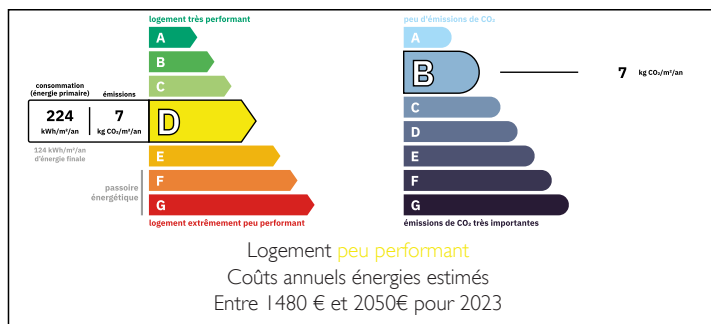
INFORMATION

Ville:	Lanvellec
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	92 m2
Terrain:	1475 m2

RÉSUMÉ

Au coeur de LANVELLEC , petite commune du TREGOR ,connue pour son patrimoine architectural et culturel à 10 minutes de la plage de SAINT-MICHEL-EN-GREVE, une belle propriété au charme intemporel. Elle se compose d'une maisons traditionnelle en pierre mitoyenne . Puits. Bâtiment indépendant en pierre à usage de garage, atelier, réserve à bois. Jardin et parc arboré clos . Terrain constructible.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Les surfaces approximatives sont les suivantes:

- maison d'habitation 92 m² avec cuisine/salon 39,7 m², buanderie 6,7 m², à l'étage couloir 4 m², salle d'eau avec toilettes 5 m², chambre 10 m², dressing 8,8 m², chambre 17 m²; combles aménageables
- garage à rénover à l'extérieur 39 m²
- jardin/parc occupant le reste de la surface cadastrale totale d'environ 1475 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES