

Propriété de hameau en pierres, avec dépendance et jardinet sur la commune de FOUQUEBRUNE.

EXCLUSIF



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

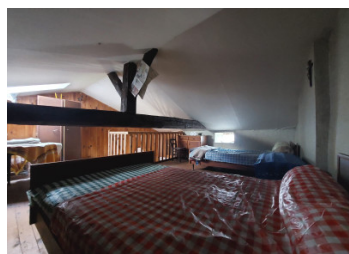
Ville:	Torsac
Département:	Charente
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	50 m2
Terrain:	50 m2

RÉSUMÉ

Beau potentiel évolutif pour cette maison en pierres, située dans un petit hameau calme de FOUQUEBRUNE, et comprenant actuellement un séjour avec chambre en mezzanine, coin douche avec wc, et coin cuisine. Pièce attenante avec combles aménageables. Grange/atelier. Jardinet sur le devant et côté de la maison.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison, , se compose de :

- SÉJOUR avec coin CUISINE et espace douche/wc : 22m²
- CHAMBRE en mezzanine : 20m² au sol
- PIECE attenante 22m² avec combles aménageables
- PIECE stockage 11m²
- ATELIER 30m²

Jardin sur l'avant et le côté de la maison qui offre espace extérieur et parking.

Réfection toiture récente.

Située au calme dans le hameau, cette maison, nécessitant des rénovations, vous offre la possibilité d'une charmante maison à la campagne !

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

A 6km de TORSAC
ANGOULEME à 17km

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES