Ref: A40078GUB34

Prix: 532 000 EUR

honoraires charge vendeur

TRES BELLE VILLA AVEC PISCINE SUR 2900m de terrain arboré.











INFORMATION

Ville: Montouliers

Département: Hérault

Ch: 4

SdB:

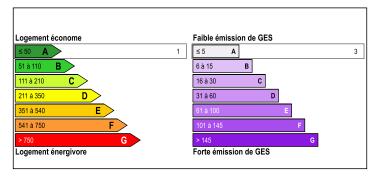
Surface: 116.53 m2

Terrain: 2920 m2

RÉSUMÉ

Villa indépendante sur vaste terrain clos avec piscine et potager

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



Ref: A40078GUB34

Prix: 532 000 EUR

honoraires charge vendeur







TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1150 EUR

Taxe habitation: EUR

DESCRIPTION

Dotée d'une vue imprenable sur un magnifique village médiéval du Minervois, cette villa est implantée au cendre d'un vaste terrain arboré de 2900m² avec piscine.

L'entrée par un hall majestueux de 13m², vous conduit à un vaste séjour très lumineux de 33.8m² avec cheminée et une cuisine ouverte de 10m² entièrement équipée, 3 portes vitrés donnent accès aux 2 terrasses dont une couverte, de 50m².

Le couloir central distribue sur 2 grandes chambres de 12 et 13m², un bureau de 10m², une salle de bain de 9m² et un cellier.

Dans le hall d'entrée, un escalier vous conduit à la 3eme chambre.

Un grand garage de 28.5m² pouvant abriter 2 véhicules contient également un local sanitaire.

La villa est construite de manière traditionnelle sur un immense vide sanitaire de 190m² utilisables permet le stockage de tous les outils de jardinage et autres mobiliers d'été.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES