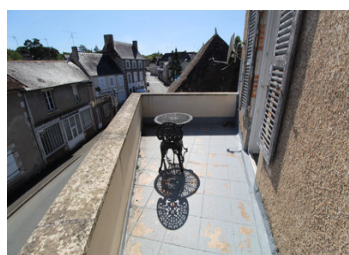
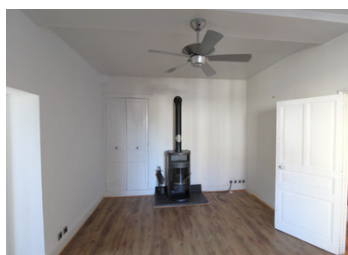


Maison de trois chambres au centre-ville avec jardin privé et deux balcons.

## EXCLUSIF



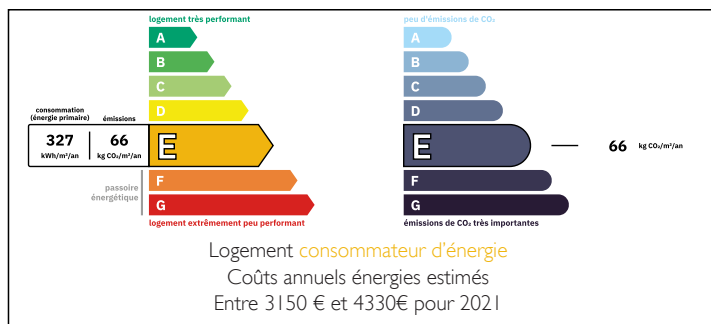
## INFORMATION

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Ville:       | La Trimouille      |
| Département: | Vienne             |
| Ch:          | 3                  |
| SdB:         | 2                  |
| Surface:     | 94 m <sup>2</sup>  |
| Terrain:     | 200 m <sup>2</sup> |

## RÉSUMÉ

Proche de toutes les commodités locales (supermarché, banque, médecin, cinéma, restaurant, etc.), cette charmante maison offre un grand potentiel d'agrandissement si vous le souhaitez (grenier de 24 m<sup>2</sup>, cave/garage de 61 m<sup>2</sup>). En plus du jardin, deux terrasses extérieures vous permettent de prendre vos repas en toute tranquillité ou simplement de regarder le monde passer. La maison est équipée de double vitrage et d'un système de chauffage central au gaz.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

On accède à la maison soit par des marches situées à l'avant de la propriété, qui mènent à un grand coin salon avec accès à la cuisine et à la porte d'entrée du hall, soit par la rue latérale qui mène directement à la salle à manger. La cuisine est bien équipée et dispose de doubles portes donnant sur la terrasse, ce qui la rend lumineuse et aérée. Le salon principal est équipé d'un poêle à bois et mène également à une pièce qui pourrait servir de petite chambre ou de bureau/salle de loisirs. Il y a également une salle d'eau et des toilettes au rez-de-chaussée.

Au premier étage se trouvent trois chambres (dont une avec balcon) ainsi qu'une salle de bains et des toilettes.

Il y a un grand grenier (27 m<sup>2</sup>) qui pourrait offrir un espace supplémentaire.

La cave sert de parking, mais pourrait également offrir un espace supplémentaire. Les commodités locales comprennent un supermarché, un cinéma et un médecin.

Les grandes villes de Montmorillon et Le Blanc sont toutes deux à moins de vingt minutes en voiture.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>