

Appartement au rez-de-chaussée de 76,7 m . 3 pièces, 2 chambres. Cave. Jardin de 100 m . Parking et cave.



INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	76.7 m2
Exterieur:	100 m2

RÉSUMÉ

Rare Ecrin de Verdure !

Sans vis-à-vis et au calme, il se situe à proximité immédiate des arrêts de bus et de commodités (supermarché, pharmacie, presse, coiffeur, pressing ...).

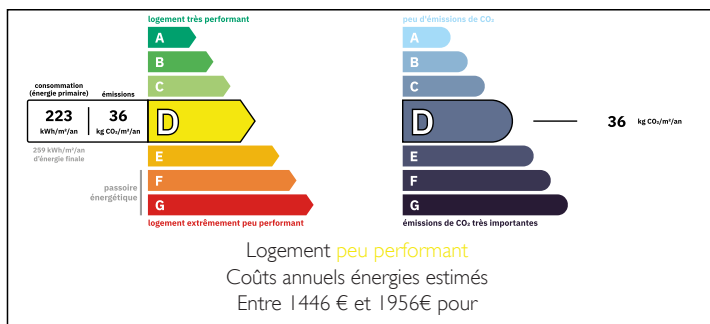
Une cave complète ce bien.

Parking collectif

À deux pas de la plage Coco Beach, des commerces et des transports.

Accès direct au bois du Mont Boron.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1707 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Vous serez séduit par ses volumes généreux et son calme.

Toutes les pièces s'ouvrent sur un jardin méditerranéen de 100 m², véritable havre de paix pour vos instants de détente et de convivialité en famille ou entre amis.

Il se compose d'une grande pièce de vie, de 2 chambres, nombreux placards et buanderie, une cuisine ouverte équipée, une salle de bain avec baignoire, un WC séparé.

Points forts :

- 3 mètres de hauteur de plafond
- Toutes les pièces principales donnent sur le jardin
- Climatisation réversible
- Pas de nuisance sonore
- Résidence sécurisée très bien entretenue
- Chauffage collectif au sol

Atouts du quartier :

Adresse de prestige. À deux pas de la plage Coco Beach, des commerces et des transports.

Accès direct au bois du Mont Boron.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>