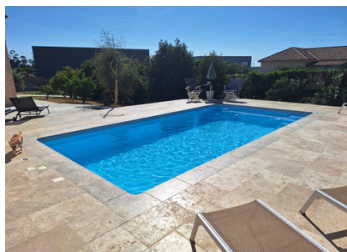


Ventiseri - Maison 4 chambres de plain-pied avec piscine, 127 m habitables sur terrain arboré de 990 m



INFORMATION

Ville:	Ventiseri
Département:	Corse
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	127 m2
Terrain:	988 m2



RÉSUMÉ

Située dans un environnement calme et proche de toutes commodités, cette belle villa T5 de plain-pied construite en 2008 offre 127 m² habitables sur une parcelle clôturée et arborée de 990 m², avec piscine au sel (hydrolyse) parfaitement exposée au sud et sa plage attenante.

Les atouts :

Un vaste séjour/salle à manger lumineux de 41,5 m², ouvert sur une terrasse couverte de 19 m².

Une cuisine équipée fonctionnelle avec buanderie attenante.

Un poêle à granulés pour un confort thermique optimal.

Trois chambres, une salle de bains spacieuse avec douche à l'italienne, baignoire et WC, ainsi qu'un second WC séparé.

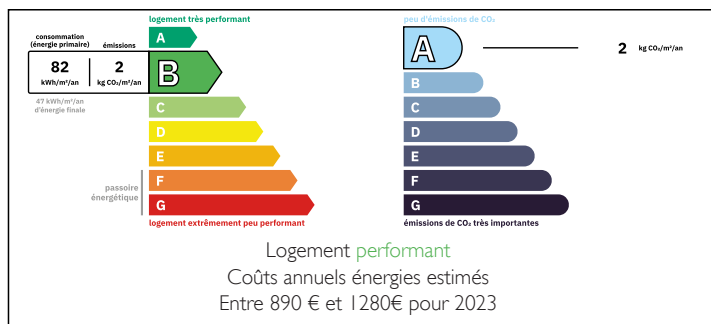
Nombreux rangements avec placards intégrés dans le couloir.

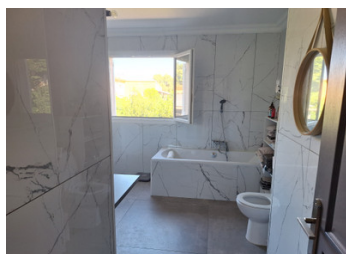
Garage attenant avec accès direct à la maison.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DPE





DESCRIPTION

Nichée au cœur d'un quartier résidentiel calme et recherché, cette villa de plain-pied construite en 2008 allie confort, modernité et prestations de qualité. Offrant 127 m² habitables sur un terrain clos et soigneusement arboré de près de 990 m², elle séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et son agencement pensé pour une vie familiale harmonieuse.

Dès l'entrée, vous découvrirez un vaste séjour/salle à manger de plus de 41 m², baigné de lumière grâce à ses larges ouvertures, et donnant directement sur une agréable terrasse couverte de 19 m². Cet espace extérieur est idéal pour profiter des repas en famille ou entre amis tout en admirant la vue sur le jardin et la piscine.

La cuisine entièrement équipée, moderne et fonctionnelle, est prolongée par une buanderie offrant de nombreux rangements et une organisation optimale au quotidien.

Côté nuit, la maison propose trois chambres confortables, toutes accessibles par un couloir central, ainsi qu'une grande salle de bains comprenant une douche à l'italienne, une baignoire, un WC intégré et un mobilier de qualité. Un second WC indépendant complète l'espace nuit. Deux grands placards dans le couloir renforcent la praticité de l'ensemble.

Cette villa est équipée pour garantir un confort de vie en toute saison :

Un poêle à granulés performant, assurant une chaleur douce et économique.

Deux panneaux solaires dédiés à la production d'eau chaude, contribuant aux économies d'énergie.

Une piscine au sel (hydrolyse) orientée plein sud, entourée d'une plage conviviale, idéale pour se détendre ou recevoir.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2100 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES