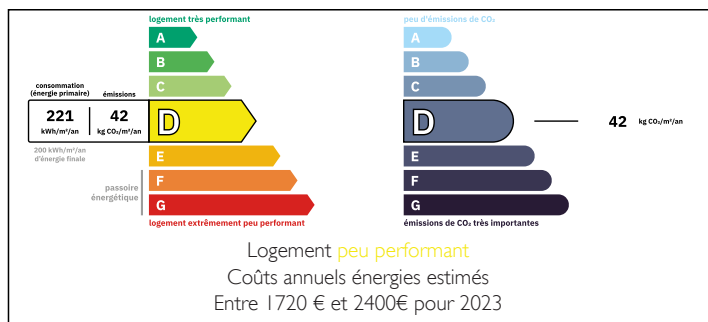


Maison 3 pièces à 78930 Villette avec

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Villette
Département:	Yvelines
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	83.68 m ²
Terrain:	387 m ²

RÉSUMÉ

Dans le village de Villette (78930), à proximité du magnifique Parc Naturel du Vexin, cette charmante maison de caractère avec 2 chambres bénéficie d'un emplacement idéal pour rejoindre Paris facilement par la route ou le train.

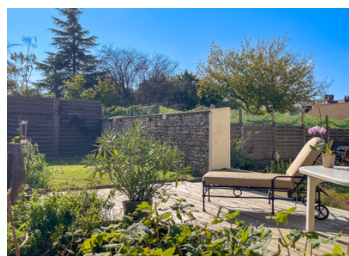
Au RDC : entrée accueillante avec placards et sol carrelé menant vers une cuisine sous superbe plafond voûté, ainsi qu'un WC pratique. Le généreux séjour-salle à manger de 50m² présente un magnifique plafond cathédrale, une cheminée ouverte conviviale, un élégant sol en tommettes et de belles portes-fenêtres ouvrant sur le jardin parfaitement entretenu.

À l'étage : chambre confortable avec rangements intégrés et salle de bains complète avec WC. Un second escalier dessert une mezzanine polyvalente, parfaite comme deuxième chambre ou espace bureau.

L'extérieur offre un beau jardin avec pelouses soignées, massifs fleuris colorés, abri pour stockage

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Charmante Maison de Caractère à Villette - Un Havre de Tranquillité dans la vallée de la Vaucouleurs près du Parc Naturel du Vexin Nichée dans le paisible village de Villette (78930), cette ravissante maison de 2 chambres offre le parfait équilibre entre charme rural et commodités modernes. Idéalement située à quelques minutes du magnifique Parc Naturel Régional du Vexin, à mi chemin entre Rouen et Paris, cette propriété représente une opportunité exceptionnelle de profiter de la vie à la campagne tout en conservant d'excellentes liaisons de transport vers Paris par route par l'A14 ou l'A13 et par le train via la gare voisine de Mantes-la-Jolie en 30 minutes.

Espaces de Vie au Rez-de-Chaussée

En entrant dans cette demeure au charme indéniable, vous êtes accueilli par un hall d'entrée pratique avec placards de rangement intégrés et un séduisant sol carrelé en terre cuite qui donne le ton au caractère présent dans toute la maison. L'entrée mène harmonieusement au cœur de la maison - une charmante cuisine de 12m² qui met en valeur de belles caractéristiques d'époque avec son impressionnant plafond voûté. Cet espace cuisine bien proportionné offre amplement de la place pour la créativité culinaire tout en conservant le caractère authentique qui rend cette propriété unique en son genre. Un WC pratique au rez-de-chaussée pour les visiteurs complète les commodités de ce niveau.

La véritable pièce maîtresse de cette maison est le spectaculaire double salon-salle à manger de 50m² - un espace généreux qui incarne le confort de...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1170 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES