

Élégante maison de 5 chambres avec jardin secret, parquet d'origine, vues superbes et commodités à piedster



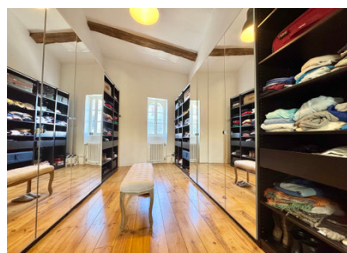
INFORMATION

Ville:	Salvagnac
Département:	Tarn
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	261 m2
Terrain:	909 m2

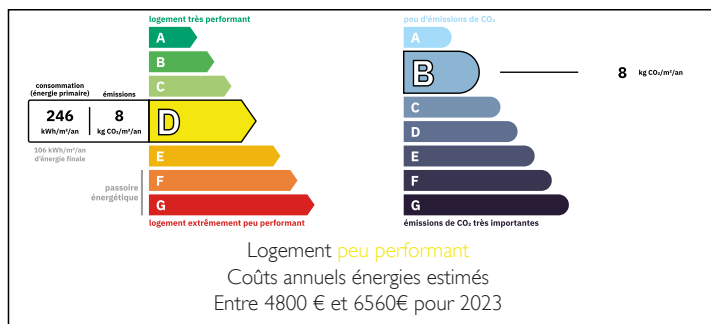
RÉSUMÉ

PRIX EXCEPTIONNEL !

Cette superbe maison rénovée de 5 chambres et 3 salles de bains, au cœur de Salvagnac, allie charme d'époque et confort moderne. Parquets anciens, hauts plafonds et grandes fenêtres inondent les pièces de lumière et d'élégance. Les vastes espaces de vie comprennent un salon, un petit boudoir, une salle à manger, une salle de musique, un bureau et une cuisine moderne raffinée. Dressing, buanderie, immense atelier et plusieurs dépendances complètent l'ensemble. Double vitrage et pompe à chaleur assurent un confort optimal, tout en respectant le caractère d'origine. À l'extérieur, un jardin secret, arboré et fleuri, crée un véritable havre de paix, prolongé par une terrasse ensoleillée offrant des vues imprenables. Située à seulement quelques pas des restaurants, boulangerie, pharmacie et autres services, dans une communauté conviviale, cette propriété représente une opportunité rare, mêlant élégance, espace...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière:	1965 EUR
Taxe habitation:	EUR

NOTES

DESCRIPTION

INFORMATIONS CLÉS

Tout-à-l'égout
Toiture en excellent état, hauts plafonds
Double vitrage
Climatisation dans la plupart des pièces
Chauffage par pompe à chaleur
Eau chaude solaire

ÉLÉGANTE MAISON DE VILLAGE 5 CHAMBRES
AVEC JARDIN, TERRASSES ET VUES SUPERBES

REZ-DE-CHAUSSÉE

HALL D'ENTRÉE – Élegant couloir de 15 m donnant accès aux principales pièces.

SALLE DE MUSIQUE / LOISIRS – 18 m², idéale pour les activités créatives ou de détente.

SALLE À MANGER – 18 m², spacieuse et reliée au couloir.

SALON – 24 m² accessible par de belles portes doubles depuis la salle à manger. Des portes-fenêtres ouvrent sur un BALCON, une TERRASSE et un espace extérieur pour repas et réceptions avec de magnifiques vues sur la campagne environnante. La plupart des pièces sont climatisées.

CUISINE – 15 m², cuisine moderne rouge élégante avec nombreux rangements et plans de travail, accès à la terrasse.

WC – Séparé, situé dans le couloir.

BUREAU – 11 m², lumineux et calme, idéal pour travailler ou étudier.

La maison est entièrement équipée de double vitrage et son aménagement permet une circulation fluide entre les pièces.