

Charmante maison avec vue sur la vallée de la Saône, dans un village très prisé



INFORMATION

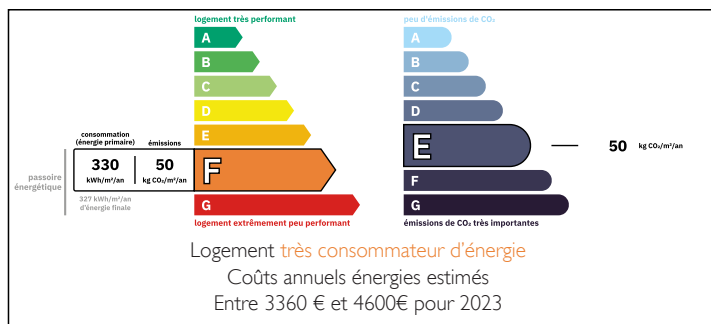
Ville:	Fleurville
Département:	Saône-et-Loire
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	170 m2
Terrain:	1817 m2

RÉSUMÉ

Charmante maison avec vue sur la vallée de la Saône, dans un village très prisé. Cette maison familiale de trois chambres est à la fois bien placée et pratique. Dans le village prisé de Fleurville, qui offre un accès facile à toutes les routes principales mais à toutes les commodités dans un cadre rural de village.

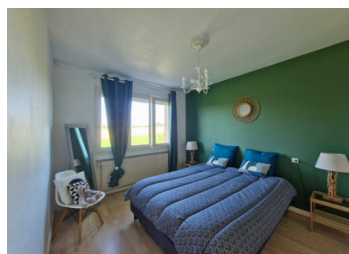


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1038 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

On entre dans la maison par un escalier extérieur, de style mâconnais, menant au premier étage, où se trouve une terrasse avec vue sur la Saône. La maison possède de grandes fenêtres qui laissent entrer la lumière de tous côtés. Depuis le couloir, on trouve une cuisine entièrement équipée, un grand salon et une salle à manger ; cette pièce possède des fenêtres sur trois côtés. Les fenêtres sont toutes à double vitrage avec des volets électriques. À cet étage, il y a 2 grandes chambres, une salle de bain et un WC. En descendant l'escalier intérieur, on arrive au spacieux deuxième salon ouverte avec une cuisine. À partir de là, il y a une chambre double, une douche et un WC. Une buanderie qui abrite la chaudière centrale au gaz et l'adoucisseur d'eau. Ce niveau est un espace indépendant ; On peut accéder à l'avant de la propriété et au garage qui dispose d'une porte électrique. Ce serait un excellent foyer pour un parent âgé ou pour un adolescent.

À l'extérieur, un grand jardin paysager entoure la maison. Il y a de la place pour ajouter une piscine si besoin. La maison est accessible par une grille électrique qui assure sécurité et intimité ; en haut de l'allée, il y a suffisamment d'espace pour se garer.

Chauffage central au gaz

Fenêtres à double vitrage avec volets électriques

Adoucisseur d'eau

Agencement

1er étage

Hall 8.7

Salon 24

Salle à manger 11h80

Cuisine 8.7

Chambre 1 13,70

Chambre 2 10,60

Salle de bain

WC

Rez-de-chaussée

Cuisine/salon

Chambre 3

Salle de douche

WC

Buanderie