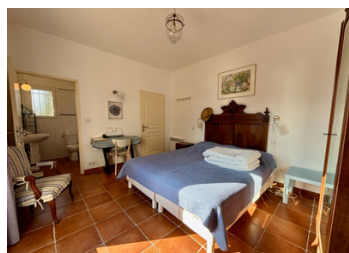


Maison d'habitation avec 4 chambres et 3 salles de bain, piscine et jardin clôturé

EXCLUSIF



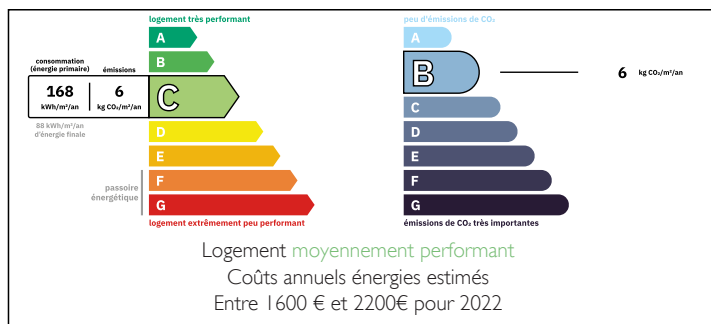
INFORMATION

Ville:	Saint-Ambroix
Département:	Gard
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	102 m2
Terrain:	1256 m2

RÉSUMÉ

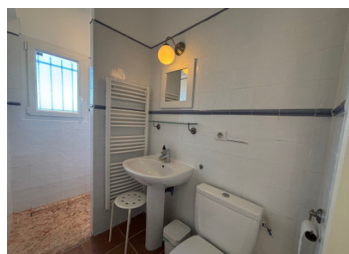
Grande maison de plain-pied avec 4 chambres, 3 salles de bains et un espace de vie ouvert. La propriété est située dans un environnement très calme avec une vue imprenable. Une grande terrasse orientée au sud et une piscine font de cette maison un lieu de vacances idéal.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Villa récente de plain-pied avec piscine et vue panoramique sur Saint-Ambroix

Cette villa récente de plain-pied bénéficie d'une magnifique vue panoramique sur la petite ville médiévale de Saint-Ambroix et offre tout le confort nécessaire à un séjour agréable.

L'espace de vie spacieux et lumineux, doté d'une cuisine ouverte, bénéficie d'une abondance de lumière naturelle grâce à ses grandes baies vitrées. Le salon et la chambre attenante sont tous deux équipés de la climatisation réversible.

La villa dispose de quatre chambres et de trois salles de bains. L'une des chambres, dotée d'une salle de bains attenante, est entièrement accessible en fauteuil roulant, ce qui rend la propriété adaptée aux personnes à mobilité réduite.

La spacieuse terrasse orientée sud offre une vue magnifique sur la piscine et constitue l'endroit idéal pour profiter du climat méditerranéen. Une partie du terrain est entièrement clôturée.

La propriété est actuellement louée avec succès pendant la saison estivale et constitue donc non seulement une superbe résidence secondaire, mais aussi un investissement intéressant présentant un potentiel locatif attractif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1949 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES