

Ancienne ferme avec maison de maître, deux grandes granges, un abri voiture et une cour. Terrain de 8288 m²



INFORMATION

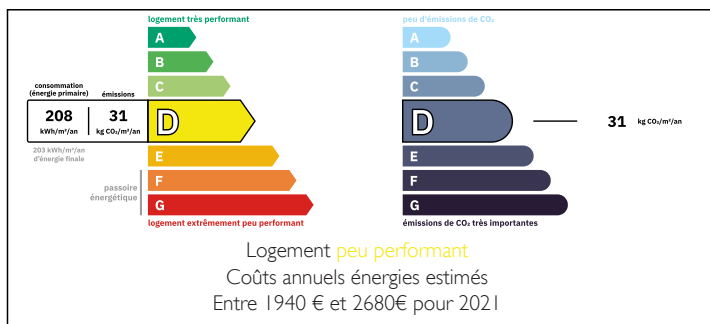
Ville:	Longny les Villages
Département:	Orne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	235 m ²
Terrain:	8288 m ²

RÉSUMÉ

Ancienne ferme avec maison de maître, deux grandes granges, un abri voiture et une cour sur un terrain de 8 288 m²

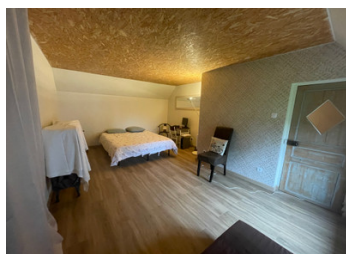


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Propriété dans le Perche

Idéalement située pour une activité professionnelle (Artisanat, location saisonnière, stockage, élevage équestre, co-working, séminaires etc...) ou amateurs de grands espaces.

Maison de Maître d'une superficie habitable de 180 m2 composée

Au Rdc d'un séjour cheminée, cuisine, salle à manger, salon convivialité, wc, débarras, chaufferie buanderie.

Au 1er étage, 3 chambres, salle d'eau desservies par palier et couloir.

Au 2ème étage sous comble 100 % aménageable un grenier de 70 m2 divisé en deux avec une magnifique charpente.

Dans la continuité, 2 longères sur 2 niveaux offrant un potentiel de près de 800 m2 dont 55 m2 déjà aménagés et prêts à louer, une chambre, une pièce à vivre ou bureau.

Tout y est envisageable sous les charpentes et avec des espaces très spacieux.

Un carport pour 2/3 véhicules en dur.

Une cour intérieure fermée de 1300 m2 agrémentée d'un splendide tilleul et d'un puit (12m) jamais à sec.

Le tout sur une parcelle de 8288 m2

Chauffage central gaz + 3 cheminées + poêle à pellets.

Assainissement individuel par micro station.

Gare à 10min pour Versailles (Ih10) et Paris

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 767 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES